

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG PETROLIMEX

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0101466968 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Nội cấp lần đầu ngày 12/3/2004, chứng nhận thay đổi lần thứ 8 ngày 13/8/2019

Địa chỉ: 149 Trường Chinh, Phương Liệt, Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại: 024.38694252 Fax: 024.38694737

HỒ SƠ ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH UPCOM

TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN – HÀ NỘI

Trụ sở chính: Tầng 1-5, Tòa nhà Unimex Hà Nội, số 41 Ngô Quyền, phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Điện thoại: 024 3818 1888 Fax: 024 3818 1688

Chi nhánh Tp.HCM: Tầng 3, Tòa nhà Artex, Số 236 – 238 Nguyễn Công Trứ Quận 1, TP Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 3915 1368 Fax: 028 3915 1369

Chi nhánh Đà Nẵng: Tầng 8, Tòa nhà Thành Lợi 2, số 3 Lê Đình Lý, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng

Điện thoại: 02363525 777 Fax: 02363525 779

TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH UPCOM

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG PETROLIMEX

Địa chỉ: 149 Trường Chinh, Phương Liệt, Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại: 024. 38694252 Fax: 024.38694737

Tháng 12 năm 2020

THÔNG TIN TÓM TẮT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG PETROLIMEX

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0101466968 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/3/2004, chứng nhận thay đổi lần thứ 8 ngày 13/8/2019

Địa chỉ: 149 Trường Chinh, Phương Liệt, Thanh Xuân, Hà Nội

PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN

Họ và tên: Nguyễn Thành Nam

Chức vụ: Giám đốc

Số điện thoại: 024.38694252

MỤC LỤC

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN TÓM TẮT THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH.....	4
II. CÁC KHÁI NIỆM.....	4
III. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY	5
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	5
2. Cơ cấu bộ máy quản lý của PEC:.....	12
3. Danh sách cổ đông tại thời điểm 27/11/2020:.....	21
4. Danh sách những Công ty mẹ và Công ty con Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Petrolimex, những Công ty mà Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Petrolimex đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những Công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Petrolimex:.....	22
5. Hoạt động kinh doanh chính	23
6. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất	28
7. Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty.....	35
8. Vị thế của PEC so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành.....	35
9. Chính sách đối với người lao động	37
10. Chính sách cổ tức	38
11. Tình hình tài chính	38
12. Kế hoạch lợi nhuận năm tiếp theo.....	45
13. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:	46
14. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh.....	46
15. Các thông tin, các tranh chấp, kiện tụng liên quan tới Công ty:	46
IV. QUẢN TRỊ CÔNG TY	46
1. Cơ cấu, thành phần và hoạt động Hội đồng quản trị:	46
2. Cơ cấu, thành phần và hoạt động Ban kiểm soát.....	52
3. Cơ cấu, thành phần và hoạt động Ban Giám đốc	55
4. Kế hoạch tăng cường quản trị Công ty.....	55

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN TÓM TẮT THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Tổ chức đăng ký giao dịch - Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Petrolimex

Ông: Nguyễn Thành Nam Chức vụ: Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản tóm tắt thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

Tổ chức tư vấn – Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội

Bà: Trần Thị Thu Thanh Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

(Theo Giấy ủy quyền số 28-2019/UQ-TGD ngày 25/10/2019 của Tổng Giám đốc)

Bản thông tin tóm tắt này là một phần của hồ sơ đăng ký giao dịch Upcom do Công ty cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn với Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Petrolimex. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản thông tin tóm tắt này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Petrolimex cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

Trong bản thông tin tóm tắt này, một số từ viết tắt được hiểu như sau:

Tổ chức đăng ký giao dịch:	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Petrolimex
Petrolimex:	Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam
Công ty, PEC	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Petrolimex
Cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Petrolimex
Tổ chức tư vấn:	Công ty cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội
VĐL:	Vốn điều lệ
UBCKNN:	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
ĐHĐCĐ:	Đại hội đồng cổ đông
HĐQT:	Hội đồng quản trị
BGD:	Ban Giám đốc
GD	Giám đốc
BKS:	Ban Kiểm soát
CBCNV:	Cán bộ công nhân viên
Giấy CNĐKDN:	Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
BCTC:	Báo cáo tài chính
SXKD:	Sản xuất Kinh doanh

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

TCĐKGD: Tổ chức Đăng ký Giao dịch

VND: Đồng Việt Nam

III. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Giới thiệu chung về Công ty

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Petrolimex
- Tên tiếng Anh: Petrolimex Engineering Joint Stock Company
- Tên viết tắt: PEC
- Vốn điều lệ đăng ký: 12.150.000.000 đồng (Mười hai tỷ một trăm năm mươi triệu đồng)
- Vốn điều lệ thực góp: 12.150.000.000 đồng (Mười hai tỷ một trăm năm mươi triệu đồng)
- Người đại diện theo pháp luật: Dương Đức Toàn – chủ tịch Hội đồng quản trị; Nguyễn Thành Nam – Giám đốc
- Trụ sở chính: Số 149 Trường Chinh, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024. 38694252 Fax: 024.38694737
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0101466968 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/3/2004, chứng nhận thay đổi lần thứ 8 ngày 13/8/2019
- Website: pec.petrolimex.com.vn
- Email: infor@pec.com.vn



- Logo:
- Ngày trở thành Công ty đại chúng: 14/12/2020
- Ngành nghề sản xuất kinh doanh:

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0101466968 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/3/2004, chứng nhận thay đổi lần thứ 8 ngày 13/08/2019, ngành nghề kinh doanh của Công ty như sau:

Mã ngành, nghề kinh doanh	Tên ngành, nghề kinh doanh
4329	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác Chi tiết: Lắp đặt thiết bị các công trình hoá dầu, hoá chất; kho xăng, dầu, khí hoá lỏng; công trình khí hoá lỏng công nghiệp và chung cư; cửa hàng xăng dầu; tuyến ống xăng dầu, khí hoá lỏng; công trình luyện kim, cơ khí chế tạo, công trình năng lượng, công nghiệp nhẹ, công nghiệp thực phẩm, công nghiệp vật liệu xây dựng, kho chứa vật tư; công trình tự động hoá điều khiển; công

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

	trình chiếu sáng đô thị; hệ thống an toàn phòng chống cháy nổ; công trình xử lý chất thải, công trình cấp thoát nước; công trình nông nghiệp và thủy lợi.
4390	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác Chi tiết: - Thi công đường bãi, san nền;
4100	Xây dựng nhà các loại Chi tiết: - Thi công các công trình nhà ở; công trình văn hoá; công trình giáo dục; công trình y tế; công trình thương nghiệp; nhà làm việc; khách sạn, nhà khách; nhà phục vụ giao thông; nhà phục vụ thông tin liên lạc; nội, ngoại thất công trình;
4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: kinh doanh thiết bị, phương tiện tồn chứa cho công trình dầu khí, công nghiệp và dân dụng;
7310	Quảng cáo
1811	In ấn
1820	Sao chép bản ghi các loại Chi tiết: Phô tô copy
8129	Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác Chi tiết: - Dịch vụ vệ sinh công nghiệp cho các công trình, kho xăng dầu, khí hoá lỏng, hoá chất; cửa hàng xăng dầu và công trình công nghiệp;
8299	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Xuất nhập khẩu thiết bị, phương tiện tồn chứa cho công trình dầu khí, công nghiệp và dân dụng;
4661	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan
4730	Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Bán lẻ xăng dầu
3290	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Chế tạo thiết bị, phương tiện tồn chứa cho công trình dầu khí, công nghiệp và dân dụng;
7020	Hoạt động tư vấn quản lý Chi tiết: - Tư vấn khác;+ Quản lý dự án;+ Điều hành thực hiện dự án;+ Đánh giá tác động môi trường và xử lý môi trường;
7120	Kiểm tra và phân tích kỹ thuật Chi tiết: + Kiểm định chất lượng công trình xây dựng; - Chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng.

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

<p align="center">7110 (Chính)</p>	<p>Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan</p> <p>Chi tiết: - Tư vấn xây dựng cho các công trình khai thác dầu, khí; công trình hoá dầu, hoá chất; công trình kho xăng, dầu, khí hoá lỏng; công trình khí hoá lỏng công nghiệp, khí hoá lỏng chung cư; cửa hàng xăng dầu; tuyến ống phân phối khí, xăng dầu; cảng xuất nhập xăng dầu, khí đốt, hoá chất; công trình luyện kim; công trình cơ khí chế tạo; công trình năng lượng; công trình công nghiệp nhẹ; công trình công nghiệp thực phẩm; công trình công nghiệp vật liệu xây dựng; công trình phục vụ nông nghiệp; kho chứa vật tư; công trình đường bộ; công trình thủy lợi; công trình cấp thoát nước; công trình xử lý chất thải; công trình chiếu sáng đô thị; công trình tự động hoá điều khiển; hệ thống an toàn phòng chống cháy nổ. Tư vấn xây dựng công trình dân dụng gồm: Nhà ở; công trình văn hoá; công trình giáo dục; công trình y tế; công trình thương nghiệp; nhà làm việc; khách sạn, nhà khách; nhà phục vụ giao thông; nhà phục vụ thông tin liên lạc. - Công việc tư vấn xây dựng cho các loại hình công trình nói trên gồm: + Tư vấn chuẩn bị dự án: Lập quy hoạch, tổng sơ đồ phát triển; + Lập dự án đầu tư, lập báo cáo đầu tư, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật; + Thẩm tra: báo cáo lập quy hoạch, tổng sơ đồ phát triển, lập dự án đầu tư, lập báo cáo đầu tư, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật; + Tư vấn thực hiện dự án: Khảo sát địa chất, địa hình, thủy văn; + Lập thiết kế lập tổng dự toán và dự toán; + Thẩm tra thiết kế, tổng dự toán, dự toán; + Thiết kế nội, ngoại thất công trình; + Lập hồ sơ mời thầu, lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng, lựa chọn nhà thầu cung cấp vật tư, thiết bị; + Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị;</p>
<p align="center">4290</p>	<p>Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác</p> <p>Chi tiết: - Thi công xây dựng thiết bị các công trình hoá dầu, hoá chất; kho xăng, dầu, khí hoá lỏng; công trình khí hoá lỏng công nghiệp và chung cư; cửa hàng xăng dầu; tuyến ống xăng dầu, khí hoá lỏng; công trình luyện kim, cơ khí chế tạo, công trình năng lượng, công nghiệp nhẹ, công nghiệp thực phẩm, công nghiệp vật liệu xây dựng, kho chứa vật tư; công trình tự động hoá điều khiển; công trình chiếu sáng đô thị; hệ thống an toàn phòng chống cháy nổ; công trình xử lý chất thải, công trình cấp thoát nước; công trình nông nghiệp và thủy lợi.</p>

1.2. Giới thiệu về chứng khoán đăng ký giao dịch:

- Chứng khoán ĐKGD: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Petrolimex
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu
- Mã chứng khoán: PLE
- Tổng số lượng chứng khoán ĐKGD: 1.215.000 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phiếu
- Tỷ lệ nắm giữ của các cổ đông nước ngoài:

➤ Tỷ lệ nắm giữ của người nước ngoài tuân thủ theo quy định tại Nghị định 60/2015/NĐ-

CP ngày 26/06/2015 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán và Thông tư 123/2015/TT-BTC ngày 18/8/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam cùng các văn bản pháp luật có liên quan.

- *Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là: 0%.*
- *Tại thời điểm 27/11/2020, số lượng cổ phần của Công ty do nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ là 0 cổ phần, tương ứng với 0% vốn điều lệ Công ty.*

1.3. Quá trình hình thành và phát triển:

Để đáp ứng nhu cầu xăng dầu cho công cuộc giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước và sự nghiệp xây dựng đất nước, Công ty Khảo sát thiết kế được thành lập ngày 2/10/1972 theo Quyết định số 477/VT-QĐ ngày 06/9/1972 của Bộ Vật tư (nay là Bộ Công Thương) với 134 cán bộ công nhân viên (CBCNV), trong đó 35% tốt nghiệp đại học, 25% tốt nghiệp trung cấp kỹ thuật. Vượt qua nhiều gian khó, CBCNV Công ty đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được Bộ giao như: thực hiện khảo sát, thiết kế hàng loạt công trình quy mô đã chiến; thiết kế khôi phục kịp thời nhiều công trình bị bom đánh phá, góp phần đảm bảo cung ứng liên tục vật tư xăng dầu trong thời chiến. Đặc biệt, đội ngũ kỹ sư trẻ thời điểm đó cùng làm việc với các chuyên gia nước ngoài, triển khai khảo sát, thiết kế những công trình quy mô, kỹ thuật phức tạp và có ý nghĩa quan trọng về kinh tế quốc phòng, cho đến nay vẫn đang phát huy tác dụng, đó là tuyến ống B12 vận tải xăng dầu áp lực cao đầu tiên tại Việt Nam, các kho xăng dầu trong hang hầm A318, A315.... Bằng kiến thức tiếp thu được từ các chuyên gia, đồng thời qua nhiều bài học thực tế, đội ngũ cán bộ khoa học kỹ thuật của Công ty đã trưởng thành vượt bậc, trong đó một số trở thành cán bộ đầu đàn, có năng lực tổ chức thực hiện khảo sát thiết kế công trình quy mô lớn, tạo tiền đề vững chắc cho sự phát triển của Công ty nói riêng và của ngành xăng dầu nói chung.

Những đóng góp của CBCNV thế hệ chống Mỹ đã được Nhà nước tặng thưởng 83 Huân, Huy chương các loại cho cá nhân.

Sau đại thắng mùa xuân năm 1975, nhiệm vụ Bộ giao với tư cách là Viện Thiết kế, vừa mang tính cấp bách vừa mang tính định hướng, đó là triển khai thiết kế, khôi phục các công trình bị chiến tranh tàn phá, cải tạo mở rộng nâng cấp cơ sở hiện có cùng với thiết kế xây dựng mới và quy hoạch phát triển kho vật tư, kho cảng xăng dầu, xưởng, trường chuyên nghiệp và trường dạy nghề thuộc phạm vi quản lý của Bộ trong cả nước. Với lực lượng cán bộ khoa học kỹ thuật được bổ sung từ nguồn đào tạo trong và ngoài nước, Công ty đã thực hiện khối lượng lớn công trình cải tạo như: Tổng kho xăng dầu Nhà Bè, Đức Giang, Hải Phòng và hệ thống kho vật tư,...Thực hiện thiết kế xây dựng mới hệ thống kho xăng dầu, kho vật tư, xưởng, trụ sở làm việc, trường đào tạo và phương án quy hoạch kho vật tư xăng dầu tại các thành phố Hà Nội, Hồ Chí Minh, Đà Nẵng, Hải Phòng. Công ty đã nghiên cứu chế tạo thành công một số thiết bị công nghệ lắp đặt vận hành cho các kho vật tư, kho xăng dầu; chủ trì biên soạn các tiêu chuẩn Nhà nước (TCVN) và tiêu chuẩn ngành (TCN) về thiết kế, thi công kho vật tư, kho xăng dầu và tuyến ống xăng dầu. Để phù hợp với nhiệm vụ được giao, Công ty được **đổi tên lần 1**

từ *Công ty Khảo sát thiết kế* thành *Viện Thiết kế* theo quyết định số 668/VT-QĐ ngày 23/11/1978 của Bộ Vật tư.

Cũng thời gian này, Công ty được Bộ giao nhiệm vụ trọng yếu khác là giúp Cộng hoà dân chủ nhân dân Lào xây dựng một số kho xăng dầu, kho vật tư; giúp Campuchia khôi phục một số cơ sở xăng dầu.

Bước vào thời kỳ đổi mới, thực hiện sự chỉ đạo của Bộ về sắp xếp doanh nghiệp, từ tháng 4/1993, Công ty trở thành doanh nghiệp thành viên của Tổng công ty Xăng dầu Việt Nam (nay là Tập đoàn xăng dầu Việt Nam). Công ty được **đổi tên lần thứ 2** từ *Viện Thiết kế* thành ***Công ty Thiết kế xăng dầu và dầu khí*** theo Quyết định số 204/TM-QĐ ngày 09/3/1993 của Bộ Thương mại (nay là Bộ Công Thương). Được sự chỉ đạo sát sao của Tổng công ty Xăng dầu Việt Nam ngay từ những ngày đầu, hoạt động của Công ty đã có chuyển biến tích cực và đem lại hiệu quả.

Từ cơ chế công việc chủ yếu do cấp trên giao, chuyển sang đấu thầu tư vấn, Công ty đã sớm chủ động đáp ứng yêu cầu về đội ngũ chuyên gia, trình độ kỹ thuật và năng lực tài chính, thắng nhiều gói thầu có giá trị đầu tư lớn, triển khai đáp ứng được yêu cầu của chủ đầu tư. Thị trường tư vấn được duy trì và mở rộng, Công ty chỉ đạo tập trung hoàn thành tốt các dự án trong ngành và hướng mạnh về thị trường Tập đoàn dầu khí Việt Nam và các thành phần kinh tế khác, đảm bảo nguồn việc làm phong phú với doanh số tăng liên tục.

Những chuyển biến cơ bản trong những năm 90, đánh dấu bước phát triển mới của Công ty trong quá trình chuyển từ cơ chế kế hoạch hóa tập trung sang cơ chế thị trường. Với thành quả đạt được, CBCNV Công ty vinh dự được Nhà nước trao tặng Huân chương lao động hạng ba giai đoạn 1992-1996 và Thủ tướng Chính phủ tặng Bằng khen giai đoạn 1999 – 2001.

Để đáp ứng nhu cầu thị trường, Công ty đã mở rộng lĩnh vực hoạt động và **đổi tên lần thứ ba** từ ***Công ty Thiết kế công trình xăng dầu và dầu khí*** thành ***Công ty Tư vấn xây dựng dầu khí Petrolimex*** theo Quyết định số 550/2001/QĐ-BTM ngày 25/5/2001 của Bộ Thương mại. Lĩnh vực hoạt động của Công ty không dừng lại ở khảo sát, thiết kế, mà còn thêm các dịch vụ tư vấn khác như: quy hoạch, lập dự án, giám sát thi công; không chỉ có xăng dầu mà có cả các sản phẩm hóa dầu, gas, các công trình công nghiệp và dân dụng khác.

Thực hiện chủ trương của Đảng và Nhà nước về việc sắp xếp lại các doanh nghiệp Nhà nước, Công ty Tư vấn xây dựng dầu khí Petrolimex đã tiến hành cổ phần hóa theo Quyết định số 1805/2003/QĐ-BTM ngày 24/12/2003 của Bộ Thương mại và đổi tên lần thứ tư thành ***Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Petrolimex***. Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Petrolimex hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101466968 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/3/2004 với vốn điều lệ 3,6 tỷ đồng, Tập đoàn xăng dầu Việt Nam là cổ đông chi phối, chiếm 51% vốn điều lệ.

Năm 2008: Công ty tăng vốn điều lệ từ 3.600.000.000 đồng lên 5.400.000.000 đồng

Năm 2011: Công ty tăng vốn điều lệ từ 5.400.000.000 đồng lên 8.100.000.000 đồng

Năm 2019: Công ty tăng vốn điều lệ từ 8.100.000.000 đồng lên 12.150.000.000 đồng

Ngày 14/12/2020: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có công văn số 7311/UBCK-GSDC

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

chấp thuận Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Petrolimex trở thành công ty đại chúng.

Ngày 17/12/2020: Công ty được Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 77/2020/GCNCP-VSD với mã chứng khoán là PLE và lượng cổ phiếu đăng ký là 1.215.000 cổ phiếu.

Với các thành tích đã đạt được, Công ty được nhận nhiều bằng khen cao quý của Đảng, Nhà nước và các bộ ban ngành.

Năm	Hình thức khen thưởng	Số, ngày, tháng, năm của quyết định khen thưởng; cơ quan ban hành quyết định
1997	Huân chương lao động hạng 3	Số 34KT/CTN ngày 31/10/1997 ngày của Chủ tịch nước
2002	Bằng khen	Số 691/QĐ-TTg ngày 15/12/2016 của Thủ tướng Chính phủ
2007	Huân chương lao động hạng 2	Số 137/2007/QĐ/CTN ngày 26/1/2007 ngày của Chủ tịch nước
2009	Bằng khen	Số 6660/QĐ-BCT ngày 15/5/2009 của Bộ Công Thương
2010	Bằng khen	Số 2547/QĐ-BCT ngày 17/5/2010 của Bộ Công Thương
2011	Bằng khen	Số 2846/QĐ-BCT ngày 10/6/2011 của Bộ Công Thương
2011	Bằng khen	Số 4265/QĐ-BCT ngày 23/8/2011 của Bộ Công Thương
2012	Cờ thi đua	Số 01QĐ-BCT ngày 1/3/2012 của Bộ Công Thương
2017	Bằng khen	Số 1466/QĐ-TTg ngày 29/9/2017 của Thủ Tướng Chính phủ
2017	Cờ thi đua	Số 3099/QĐ-BCT ngày 10/8/2017 của Bộ Công Thương

1.4. Báo cáo quá trình tăng vốn điều lệ của PEC:

❖ Về việc chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước thành công ty cổ phần:

Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Petrolimex tiền thân là Công ty Tư vấn Xây dựng dầu khí Petrolimex (là doanh nghiệp nhà nước, trực thuộc Tổng công ty Xăng dầu Việt Nam). Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Petrolimex được hình thành từ việc cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước theo Quyết định số 1805/2003/QĐ-BTM ngày 24/12/2003 của Bộ Thương mại (nay là Bộ Công Thương).

Tại thời điểm chuyển đổi sang công ty cổ phần, vốn điều lệ của Công ty là 3,6 tỷ đồng, trong đó Nhà nước nắm giữ 51% vốn điều lệ, người lao động nắm giữ 49% vốn điều lệ. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101466968 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Nội cấp lần đầu ngày 12/3/2004.

❖ Kết quả tăng vốn lần 1 (theo Giấy chứng nhận ĐKDN cấp lần 2 ngày 13/04/2009) tăng vốn điều lệ từ 3,6 tỷ đồng lên 5,4 tỷ đồng:

Ngày 16/04/2008, Đại hội đồng cổ đông Công ty đã ban hành Nghị quyết số 0370/2008/PEC-ĐHĐCĐ-NQ thông qua phương án phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở

hữu (quỹ đầu tư phát triển) theo tỷ lệ 2:1 (cổ đông hiện hữu sở hữu 2 cổ phần được nhận thêm 1 cổ phần mới).

Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, Công ty có 72 cổ đông (trong đó Tổng công ty Xăng dầu Việt Nam nắm giữ 51% vốn điều lệ). Các cổ đông được phân bổ cổ phần theo tỷ lệ 2:1 (cổ đông sở hữu 2 cổ phần được nhận thêm 1 cổ phần mới). Cổ phần lẻ phát sinh do làm tròn là 0,5 cổ phần được phân bổ cho cổ đông Nguyễn Thành Nam theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 0026A/2008/PEC-HĐQT-NQ ngày 29/4/2008.

Tại Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2008, quỹ đầu tư phát triển được hạch toán giảm và vốn đầu tư của chủ sở hữu được hạch toán tăng tương ứng 1,8 tỷ đồng.

Công ty đã nộp hồ sơ đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến Phòng Đăng ký kinh doanh và đã được cấp thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần 2 ngày 13/4/2009 với vốn điều lệ là 5,4 tỷ đồng.

❖ **Kết quả tăng vốn lần 2 (theo Giấy chứng nhận ĐKDN cấp lần 5 ngày 27/6/2014) tăng vốn điều lệ từ 5,4 tỷ đồng lên 8,1 tỷ đồng:**

Ngày 17/04/2011, Đại hội đồng cổ đông Công ty đã ban hành Nghị quyết số 002/2011/PEC-DHĐCĐ-NQ thông qua phương án phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 2:1 (cổ đông hiện hữu sở hữu 2 cổ phần được mua thêm 1 cổ phần mới).

Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, Công ty có 82 cổ đông (trong đó Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam nắm giữ 51% vốn điều lệ). Các cổ đông được phân bổ cổ phần theo tỷ lệ 2:1 (cổ đông hiện hữu sở hữu 2 cổ phần được mua thêm 1 cổ phần mới). Một số cổ đông không mua hoặc không mua hết đã chuyển quyền mua cổ phần cho người khác. Cổ đông là Công đoàn Công ty được phân phối thêm số cổ phần lẻ phát sinh do làm tròn và cổ phần mà cổ đông hiện hữu không mua hết.

Kết quả thực hiện, toàn bộ số cổ phần phát hành thêm là 270.000 cổ phần đã được phân phối hết, số tiền thu được từ đợt chào bán là 2,7 tỷ đồng. Sau đợt chào bán, cổ đông Nhà nước là Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam tiếp tục duy trì tỷ lệ sở hữu 51% vốn điều lệ.

Công ty đã nộp hồ sơ đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến Phòng Đăng ký kinh doanh và đã được cấp thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần 5 ngày 27/6/2014 với vốn điều lệ là 8,1 tỷ đồng.

❖ **Kết quả tăng vốn lần 3 (theo Giấy chứng nhận ĐKDN cấp lần 8 ngày 13/8/2019) tăng vốn điều lệ từ 8,1 tỷ đồng lên 12,15 tỷ đồng:**

Ngày 13/04/2019, Đại hội đồng cổ đông Công ty đã ban hành Nghị quyết số 12/2019/PEC-HĐQT-NQ thông qua phương án phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển) theo tỷ lệ 2:1 (cổ đông hiện hữu sở hữu 2 cổ phần được nhận thêm 1 cổ phần mới).

Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, Công ty có 73 cổ đông, trong đó Tổng công ty Xây lắp và Thương mại Petrolimex (là công ty cổ phần do Tập đoàn Xăng Dầu Việt Nam nắm giữ 99% vốn điều lệ) nắm giữ 51% vốn điều lệ. Các cổ đông được phân bổ

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

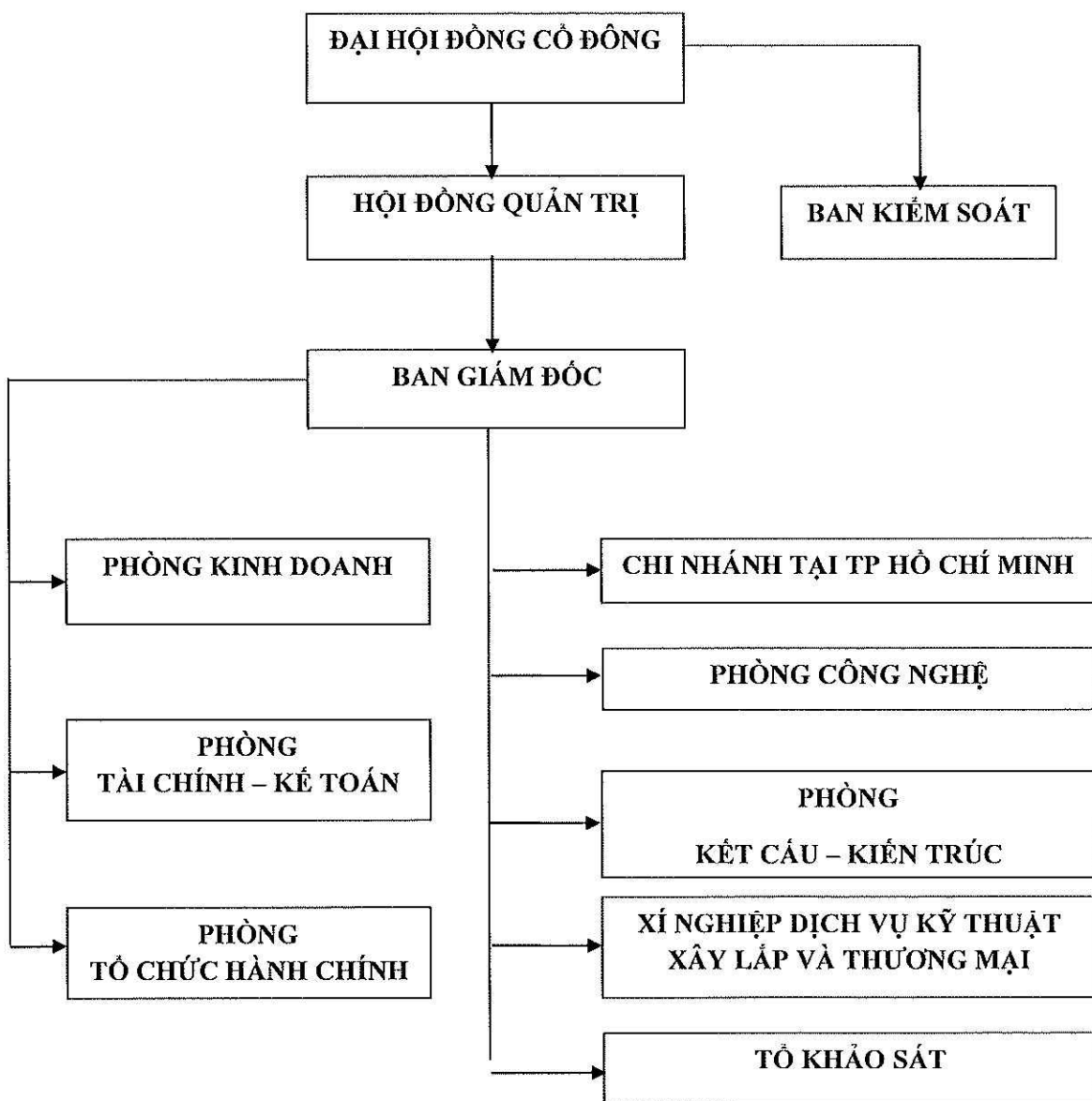
cổ phần theo tỷ lệ 2:1 (cổ đông sở hữu 2 cổ phần được nhận thêm 1 cổ phần mới). Cổ phần lẻ phát sinh do làm tròn được phân bổ cho Công đoàn Công ty.

Tại Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2019, quỹ đầu tư phát triển được hạch toán giảm và vốn đầu tư của chủ sở hữu được hạch toán tăng tương ứng 4,05 tỷ đồng.

Công ty đã nộp hồ sơ đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến Phòng Đăng ký kinh doanh và đã được cấp thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần 8 ngày 13/8/2019 với vốn điều lệ là 12,15 tỷ đồng.

2. Cơ cấu bộ máy quản lý của PEC:

2.1. Mô hình cơ cấu tổ chức bộ máy quản lý:



2.2. Chức năng, nhiệm vụ bộ máy quản lý và các phòng ban

- ❖ **Đại hội đồng cổ đông:** Gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyền lực cao nhất của Công ty, quyết định những vấn đề được pháp luật và điều lệ Công ty quy định. Đại hội đồng cổ đông bầu ra Hội đồng Quản trị (HĐQT), Ban kiểm soát của Công ty.
- ❖ **Hội đồng quản trị:** Là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. HĐQT có trách nhiệm giám sát Giám đốc điều hành và những người quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do Luật pháp và điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông quy định.
- ❖ **Ban Kiểm soát:** Do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp pháp trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; thẩm định báo cáo tài chính hàng năm của Công ty; thông báo kết quả kiểm tra hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cho Đại hội đồng cổ đông và thực hiện các nhiệm vụ khác theo Điều lệ Công ty.
- ❖ **Giám đốc:** Là người điều hành hoạt động hàng ngày của Công ty theo mục tiêu, kế hoạch và các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị. Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm một thành viên trong HĐQT làm Giám đốc và quyết định với nhiệm kỳ tối đa là 5 năm.
- ❖ **Phó Giám đốc:** Phó Giám đốc giúp Giám đốc Công ty theo phân công và ủy quyền của Giám đốc; chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về nhiệm vụ được phân công hoặc ủy quyền.
- ❖ **Phòng Kinh doanh:**
 - Tham mưu, giúp Giám đốc định hướng phát triển sản xuất kinh doanh, điều hành sản xuất kinh doanh đạt hiệu quả; thực hiện nghiệp vụ về hợp đồng kinh tế, quản lý kỹ thuật và cung cấp thông tin phục vụ sản xuất kinh doanh.
 - Nắm bắt nhu cầu thị trường, báo cáo xin chỉ thị và triển khai mọi công việc cần thiết để duy trì và phát triển thị trường, phát triển ngành nghề theo định hướng của Công ty.
 - Lập, điều chỉnh kế hoạch sản xuất kinh doanh theo định kỳ (ngắn hạn, hàng năm, dài hạn) trình duyệt Giám đốc, HĐQT, Đại hội đồng cổ đông, theo dõi thực hiện và báo cáo kết quả kinh doanh theo định kỳ.
- a. Công tác xây dựng kế hoạch**
 - ✓ Xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh tổng hợp hàng tháng, quý, năm, kế hoạch sản xuất kinh doanh dài hạn trên cơ sở định hướng phát triển của Công ty.
 - ✓ Tổng hợp kế hoạch các lĩnh vực do các phòng chuyên môn và các đơn vị lập để xây dựng kế hoạch chung trong toàn Công ty (kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch đầu tư, kế

hoạch sửa chữa máy móc, thiết bị, kế hoạch cân đối và sử dụng nhân lực, kế hoạch đào tạo...).

- ✓ Trên cơ sở kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt và năng lực của các đơn vị trực thuộc, giao kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng tháng, quý, năm cho các đơn vị phù hợp với kế hoạch chung của Công ty.
- ✓ Hướng dẫn các đơn vị thuộc Công ty xây dựng kế hoạch năm, kế hoạch dài hạn và tổng hợp kế hoạch sản xuất – kinh doanh toàn Công ty.
- ✓ Cùng với các phòng nghiệp vụ Công ty và các đơn vị trực thuộc xây dựng đồng bộ các mặt kế hoạch: Kế hoạch sử dụng vốn và tài vụ, kế hoạch vật tư – kho hàng – vận tải, kế hoạch sản xuất – nghiên cứu kỹ thuật, kế hoạch xây dựng cơ bản, kế hoạch lao động tiền lương, kế hoạch tiếp thị và liên kết kinh tế.
- ✓ Theo dõi tình hình thực hiện kế hoạch tháng, quý, năm của các đơn vị trực thuộc. So sánh với kế hoạch đã giao, xác định nguyên nhân hoàn thành kế hoạch hoặc không hoàn thành kế hoạch, tổng hợp báo cáo lãnh đạo Công ty, đề xuất các biện pháp giải quyết.
- ✓ Đôn đốc các đơn vị tổ chức triển khai toàn diện các mặt của công tác kế hoạch đã được phê duyệt để hoàn thành nhiệm vụ, mục tiêu, tiến độ và các chỉ tiêu kế hoạch được giao.
- ✓ Chuẩn bị các thủ tục cho Giám đốc Công ty giao kế hoạch và xét duyệt hoàn thành kế hoạch của các đơn vị trực thuộc. Giúp Giám đốc kiểm tra và tổng hợp tình hình trong quá trình thực hiện kế hoạch, phát hiện các vấn đề và đề xuất hướng giải quyết.

b. Công tác báo cáo thực hiện kế hoạch và báo cáo thống kê

- ✓ Báo cáo tổng hợp tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty hàng tháng, quý, 6 tháng và cả năm.
- ✓ Báo cáo tình hình thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch, các mục tiêu tiến độ, phân tích đánh giá để tham mưu giúp Giám đốc Công ty trong công tác chỉ đạo, điều hành sản xuất, điều chỉnh nhân lực, thiết bị xe máy và các phương tiện thi công khác phục vụ cho việc đảm bảo các mục tiêu kế hoạch đề ra.
- ✓ Tổng hợp, lập báo cáo thống kê định kỳ hoặc đột xuất của Công ty báo cáo Giám đốc Công ty theo quy định.
- ✓ Hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị thực hiện báo cáo thống kê đảm bảo yêu cầu thông tin nhanh, chính xác, đúng quy định của Nhà nước và Công ty.
- ✓ Chủ trì lập, trình duyệt, theo dõi thực hiện phương án phát triển ngành nghề, hoặc liên doanh liên kết hoặc liên doanh trong kinh doanh, báo cáo kết quả trong định kỳ.
- ✓ Chủ trì lập phương án đầu tư xây dựng cơ bản nội bộ theo chỉ đạo của Công ty.
- ✓ Chủ trì thương thảo, trình duyệt hợp đồng kinh tế, nghiệm thu kỹ thuật và thương lý hợp đồng với chủ đầu tư.
- ✓ Các công việc khác theo sự phân công của Ban Giám đốc.

❖ **Phòng Tài chính kế toán**

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

- Phòng Tài chính - Kế toán có chức năng tham mưu, giúp Giám đốc chỉ đạo, quản lý điều hành công tác kinh tế tài chính và hạch toán kế toán; Xúc tiến huy động tài chính và quản lý công tác đầu tư tài chính; Tổ chức thực hiện công tác kế toán thống kê, hạch toán kinh tế và quản lý tài chính của toàn Công ty đảm bảo đúng chế độ chính sách, bảo toàn và phát triển vốn.
- Thực hiện chi trả tiền lương, tiền thưởng và các khoản thu nhập, chi trả theo chế độ, chính sách đối với người lao động trong Công ty. Thanh quyết toán các chi phí hoạt động, chi phí phục vụ sản xuất kinh doanh và chi phí đầu tư các dự án theo quy định.
- Thực hiện chế độ kế toán thống kê, chế độ tài chính, công tác kiểm toán theo Điều lệ Công ty và quy chế tài chính nội bộ.

a. Nhiệm vụ công tác tài chính:

- ✓ Lập, điều chỉnh kế hoạch tài chính theo định kỳ (ngắn hạn, hàng năm, dài hạn) trình duyệt (Giám đốc, HĐQT, Đại hội đồng cổ đông), theo dõi thực hiện và báo cáo kết quả hoạt động tài chính theo định kỳ.
- ✓ Phối hợp xây dựng kế hoạch thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch thu chi tài chính, cơ chế thu nộp, thanh toán, kiểm tra việc giữ gìn và sử dụng các loại tài sản, vật tư, tiền vốn, phát hiện và ngăn chặn kịp thời những hành vi vi phạm chính sách, chế độ, kỷ luật kinh tế, tài chính của Công ty và những quy định do Nhà nước ban hành.
- ✓ Cung cấp các số liệu, tài liệu cho việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, kiểm tra, phân tích hoạt động kinh tế, tài chính, phục vụ công tác lập và theo dõi việc thực hiện kế hoạch, phục vụ cho công tác thống kê và thông tin kinh tế. Phân tích hiệu quả kinh tế trong hoạt động sản xuất kinh doanh, báo cáo Giám đốc theo định kỳ. Đề xuất chấn chỉnh công tác quản lý tài chính của Công ty khi cần thiết.
- ✓ Lập và xúc tiến kế hoạch huy động tài chính, đầu tư tài chính, cân đối các nguồn vốn phù hợp với tình hình hoạt động của Công ty trong từng thời kỳ.
- ✓ Đề xuất, trình duyệt và tổ chức thực hiện một số công việc sau khi được Công ty duyệt: tăng giảm vốn điều lệ; huy động vốn phục vụ sản xuất kinh doanh; nhượng bán, thanh lý, cho thuê, cầm cố, thế chấp tài sản thuộc quyền quản lý của Công ty; chào bán, mua lại cổ phần; chuyển nhượng, thừa kế cổ phần của cổ đông; trả cổ tức hàng năm cho cổ đông.
- ✓ Quản lý, theo dõi, cập nhật dữ liệu cổ đông; Lưu giữ và quản lý giấy chứng nhận cổ đông hoặc cổ phiếu; tổng hợp tình hình cổ đông, cổ phiếu và thông tin khác liên quan đến cổ đông, cổ phiếu để phục vụ thông tin cho Ban quản lý điều hành Công ty.
- ✓ Xây dựng, hướng dẫn, theo dõi và kiểm tra việc thực hiện quy chế tài chính và những quy định khác về chi phí áp dụng trong nội bộ Công ty.
- ✓ Chủ trì và phối hợp với các phòng nghiệp vụ liên quan xây dựng quy chế về quản lý và chi tiêu các quỹ đúng quy định. Soạn thảo, trình duyệt, ban hành và theo dõi thực hiện các quy chế nội bộ thuộc chức năng nhiệm vụ phòng. Tham gia soạn thảo một phần nội dung liên quan đến công tác tài chính ở các quy chế nội bộ khác.

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

- ✓ Tham gia thương thảo hợp đồng kinh tế, nghiệm thu thanh lý hợp đồng với chủ đầu tư về lĩnh vực tài chính kế toán.
- ✓ Tham gia lập hồ sơ để Công ty dự thầu, chọn thầu, tư vấn đấu thầu (phụ trách phần tài chính).
- ✓ Tham gia ký và chịu trách nhiệm về lĩnh vực tài chính kế toán trong nội dung phiếu giao việc và nghiệm thu nội bộ đối với các đơn vị trong Công ty hoặc B' hoặc chuyên gia hoặc cộng tác viên của Công ty.

b. Thực hiện công tác Kế toán

- ✓ Theo dõi, tính toán, cập nhật, báo cáo đầy đủ, kịp thời, chính xác tình hình sử dụng quản lý các quỹ, tài sản, vật tư, các nguồn vốn, quá trình và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- ✓ Quản lý mọi khoản thu chi; thực hiện thanh toán tiền lương, các chế độ chính sách cho người lao động theo đúng quy định của Nhà nước và của Công ty; Lập sổ theo dõi thu nhập cá nhân và tính toán, thu và nộp thuế thu nhập cá nhân.
- ✓ Tính toán, trích nộp đầy đủ và kịp thời các khoản nộp ngân sách, nghĩa vụ thuế và các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo luật định.
- ✓ Tổ chức thực hiện các nghiệp vụ giải ngân, thanh toán.
- ✓ Tổ chức thực hiện chi trả cổ tức theo đúng Điều lệ, Nghị quyết của Hội đồng Quản trị; chi trả vốn vay, lãi vay theo quy định.
- ✓ Chủ trì công tác quyết toán, kiểm toán đúng kỳ hạn; Chủ trì công tác kiểm kê tài sản, công cụ dụng cụ; tổng hợp, lập báo cáo thống kê về tài chính, kế toán.
- ✓ Quản lý, thu hồi công nợ của khách hàng và công nợ nội bộ.
- ✓ Chủ trì xây dựng kế hoạch, tổ chức kiểm kê tài sản theo định kỳ.
- ✓ Hướng dẫn, đôn đốc kiểm tra các đơn vị, cá nhân thực hiện các thủ tục tạm ứng, thanh toán, chuyển tiền và các nghiệp vụ kế toán khác khi cần thiết.
- ✓ Giải quyết kinh phí kịp thời cho mọi hoạt động của Công ty khi đã được duyệt.
- ✓ Bảo quản, lưu trữ các tài liệu kế toán, tài chính, chứng từ có giá, giữ bí mật các tài liệu và số liệu này, cung cấp khi có yêu cầu của Giám đốc. Lưu trữ hồ sơ, tài liệu, văn bản, chứng từ có liên quan đến chức năng, nhiệm vụ phòng theo đúng quy định pháp luật.
- ✓ Phối hợp với các đơn vị chức năng thực hiện các công tác phát sinh trong quá trình hoạt động của Công ty và thực hiện những nhiệm vụ cụ thể khác do Giám đốc giao.
- ✓ Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Giám đốc và HĐQT Công ty.
- ✓ Thực hiện nghiêm túc nội quy, quy chế và các văn bản hiện hành của Công ty.
- ❖ **Phòng Tổ chức hành chính**

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

- Tham mưu cho Giám đốc về về công tác: tổ chức và nhân sự; thanh tra pháp chế, thi đua và khen thưởng, công tác an ninh quốc phòng, ISO, website, hành chính và tổng hợp.
- Tổ chức và theo dõi việc thực hiện Nội quy lao động; chế độ, chính sách cho người lao động trong toàn Công ty; bảo vệ chính trị nội bộ; công tác tổng hợp; hành chính; văn thư, lưu trữ, lễ tân; công tác biên tập website và quản trị mạng; quản lý điều phối xe ô tô; bảo vệ an ninh trật tự, công tác quân sự, quản lý tài sản của Công ty.
- Soạn thảo, chỉnh sửa, bổ sung, trình duyệt và ban hành Điều lệ Công ty.
- Nghiên cứu, lập phương án, trình duyệt Giám đốc, HĐQT và theo dõi thực hiện việc kiện toàn mô hình tổ chức, xác định chức năng, nhiệm vụ các đơn vị trực thuộc Công ty. Thực hiện các thủ tục: thành lập/giải thể các bộ phận, đơn vị trong Công ty; thành lập các Hội đồng (thi đua, khen thưởng, kỷ luật, tuyển dụng, đào tạo, kiểm kê, khoa học kỹ thuật của Công ty và của các Chi nhánh; thành lập các hội đồng/Ban chuyên môn tư vấn cho Giám đốc). Làm thủ tục đăng ký, bổ sung ngành nghề kinh doanh Công ty khi cần thiết. Đăng ký hoạt động của văn phòng đại diện hoặc Chi nhánh tại các địa phương.
- Nghiên cứu và phối hợp với các đơn vị chức năng xây dựng, điều chỉnh, bổ sung và ban hành các quy định, quy chế, nội quy làm việc trong Công ty phù hợp với yêu cầu phát triển.
- Nghiên cứu và lập kế hoạch về nguồn nhân lực; đề xuất và trình duyệt về bổ nhiệm, miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật; đề xuất và trình duyệt về định biên, tuyển dụng, sắp xếp, điều động và cho thôi việc đối với lao động; đề xuất và trình duyệt về công tác đào tạo; theo dõi, kiểm tra việc tổ chức quản lý và sử dụng lao động trong toàn Công ty đáp ứng yêu cầu sản xuất kinh doanh. Quản lý và cập nhật hồ sơ, dữ liệu nhân sự; thực hiện xin cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho kỹ sư của Công ty. Hỗ trợ, hướng dẫn các phòng ban, đơn vị khác trong Công ty trong việc quản lý nhân sự.
- Thường trực các Hội đồng: tuyển dụng, lương, nâng bậc-ngạch lương, kỷ luật, thi đua, khen thưởng, phòng chống tham nhũng của Công ty.
- Tham mưu, tư vấn cho Giám đốc quyết định việc cụ thể hoá và triển khai thực hiện Bộ Luật lao động, các chế độ chính sách đối với người lao động theo luật định: Lập, trình duyệt và theo dõi thực hiện chuyển ngạch lương; nâng bậc lương; trợ cấp khó khăn; các chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm thân thể người lao động; kỷ luật lao động; các chế độ thu hút, ưu đãi đối với người lao động.
- Soạn thảo, trình duyệt, ban hành và theo dõi thực hiện các quy chế nội bộ thuộc chức năng nhiệm vụ phòng: quy chế lương, thưởng, quy chế văn thư, quản lý tài sản, quy chế tuyển dụng, đào tạo, quy chế quản trị mạng... Tham gia soạn thảo một phần liên quan đến công tác tổ chức cán bộ, lao động tiền lương ở các quy chế nội bộ khác. Lưu trữ văn bản thuộc chức năng nhiệm vụ phòng.
- Nghiên cứu xây dựng, tổ chức thực hiện và giám sát tuân thủ theo quy chế hành chính và Nội quy lao động, kết hợp với công đoàn nghiên cứu sửa đổi, bổ sung, tổ chức ký kết và theo dõi thực hiện Thỏa ước lao động tập thể.

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

- Phối hợp các đơn vị nhận xét, đánh giá người lao động hàng năm. Kết hợp với công đoàn triển khai công tác thi đua khen thưởng.
- Tổ chức và giám sát thực hiện hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2008 trong Công ty.
- Thực hiện công tác bảo vệ chính trị nội bộ; làm thủ tục cho cán bộ, người lao động đi công tác, học tập ở nước ngoài và tiếp nhận lại.
- Chịu trách nhiệm phát ngôn chính thức, quảng cáo các vấn đề liên quan đến tổ chức và hoạt động của Công ty trên các phương tiện thông tin đại chúng khi cần thiết.
- Thực hiện công tác văn thư, lưu trữ: Tham mưu cho Ban Giám đốc xử lý các văn bản đến nhanh chóng, kịp thời và tổ chức thực hiện nhiệm vụ văn thư: quản lý con dấu chính quyền, đảng, đoàn thể theo quy định; phát nhận công văn, hồ sơ, tài liệu, báo chí, điện thoại, fax, email, thư từ theo địa chỉ. Cấp giấy đi đường, giấy giới thiệu, giấy chứng nhận và các giấy xác nhận cho người lao động; sao y, sao lục các văn bản do Công ty ban hành và văn bản của cấp trên theo quy định.
- Thực hiện công tác tổng hợp; lập và đôn đốc kế hoạch công tác tuần, tháng, năm của Công ty; ghi chép các cuộc họp giao ban của Ban Giám đốc; ghi biên bản và thông báo kết luận các cuộc họp cấp Công ty; thông tin, đôn đốc và tổng hợp kết quả thực hiện các thông báo kết luận của Ban Giám đốc đến các phòng/ban trong Công ty.
- Thực hiện công tác thanh tra pháp chế: Báo cáo việc giải quyết đơn thư tố cáo khiếu nại (nếu có) và theo dõi thực hiện quy chế dân chủ ở Công ty; Làm đầu mối làm việc để Công ty phối hợp với các cơ quan bảo vệ Pháp luật, thanh tra, kiểm tra, giải quyết tranh chấp lao động.
- Tổ chức công tác lễ tân, khánh tiết: Làm đơn vị đầu mối trong công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông; hội nghị người lao động, phát động thi đua khen thưởng, hàng năm và các đại hội, hội nghị, kỷ niệm ngày truyền thống của Công ty, họp mặt nhân dịp lễ tết. Quản lý, sử dụng và trang trí các phòng họp, tổ chức đón tiếp, bố trí ăn ở cho khách hàng đến làm việc tại Công ty.
- Xây dựng và tổ chức thực hiện các phương án giữ gìn an ninh trật tự; phòng cháy chữa cháy và công tác tự vệ của Công ty. Đầu mối phối hợp với các đơn vị, công an, chính quyền địa phương trong các hoạt động gìn giữ trật tự trị an, an toàn xã hội trong khuôn viên Công ty.
- Quản lý và sử dụng có hiệu quả nguồn nhân lực, cơ sở vật chất và các phương tiện, trang thiết bị được giao: Quản lý hồ sơ khuôn viên trụ sở, các phòng ở tập thể, tài sản và trang thiết bị của Công ty; Đề xuất, trình duyệt và theo dõi thực hiện việc sửa chữa, nâng cấp trụ sở làm việc; bảo dưỡng, sửa chữa, mua sắm trang thiết bị làm việc; Tham gia kiểm kê tài sản theo định kỳ và thanh lý tài sản (nếu có). Thực hành tiết kiệm và chống lãng phí tại đơn vị.
- Tham gia ký và chịu trách nhiệm về nhân công và thanh toán lương trong nội dung phiếu giao việc và nghiệm thu nội bộ của Công ty. Theo dõi tổng hợp và quyết toán thu nhập

của người lao động. Hướng dẫn và kiểm tra các đơn vị trong việc thực hiện các tính lương, thưởng và chế độ tiền lương đối với người lao động trong toàn Công ty.

- Quản trị mạng và Website Công ty; điều phối các công việc liên quan đến mạng máy tính; đầu mối việc cập nhật thông tin thường xuyên trên trang Web của Công ty.
- Tham gia lập hồ sơ để Công ty dự thầu, chọn thầu, tư vấn đấu thầu (phụ trách phần lương, giới thiệu chuyên gia).
- Quản lý và đảm bảo phục vụ kịp thời cho sản xuất như: điều phối sử dụng ô tô, phòng họp, cung cấp điện, nước; công tác công vụ, phục vụ ăn trưa và thực hiện các nhiệm vụ hành chính khác.
- Giúp Giám đốc điều hành mối quan hệ, lề lối làm việc giữa các đơn vị trong toàn Công ty theo chức năng, nhiệm vụ đã quy định.
- Phối hợp với các đơn vị chức năng thực hiện các công tác phát sinh trong quá trình hoạt động của Công ty và thực hiện những nhiệm vụ cụ thể khác do Giám đốc giao.

❖ **Phòng Công nghệ và Phòng Kết Cấu – Kiến trúc**

a. Tư vấn xây dựng ở các lĩnh vực

- Điều tra và lập hồ sơ thiết kế quy hoạch tổng thể, quy hoạch chi tiết.
- Tư vấn thủ tục xây dựng, điều tra và lập báo cáo kinh tế kỹ thuật; Lập hồ sơ thiết kế xây dựng công trình (thiết kế bản vẽ kỹ thuật và thiết kế bản vẽ thi công), lập dự toán và tổng dự toán.
- Tham gia Lập hồ sơ dự thầu và chọn thầu; tư vấn đấu thầu (phần thiết kế, xây lắp, mua sắm thiết bị...).
- Thẩm tra hồ sơ thiết kế, thẩm tra hồ sơ dự toán và tổng dự toán.
- Giám sát tác giả thiết kế, chỉnh sửa hồ sơ thiết kế, dự toán trong quá trình thi công và tham gia công tác nghiệm thu tại công trường theo yêu cầu của chủ đầu tư (nếu có).
- Tổ chức thực hiện toàn bộ các công việc thuộc các hợp đồng giám sát thi công xây dựng công trình.
- Giám sát và triển khai công tác đánh giá sự phù hợp chất lượng công trình xây dựng.
- Tổ chức kiểm tra chất lượng và tự chịu trách nhiệm về chất lượng sản phẩm, đảm bảo sản phẩm của đơn vị tuân thủ Luật Xây dựng, phù hợp với quy chuẩn và tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng được áp dụng, phù hợp với nhiệm vụ thiết kế và hợp đồng giao nhận thầu của chủ đầu tư, đáp ứng yêu cầu ghi trong phiếu giao việc và phương án triển khai thiết kế của Công ty.
- Đưa ra yêu cầu khảo sát (địa hình, địa chất, khí tượng thủy văn) và nghiệm thu nội bộ chất lượng hồ sơ khảo sát phục vụ thiết kế.
- Chỉnh sửa, bổ sung và hoàn thiện các sản phẩm của phòng cho đến khi hồ sơ được phê duyệt và nghiệm thu sản phẩm. Giải quyết những vướng mắc, kiến nghị của chủ đầu tư liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của Phòng.

- Chủ động bố trí nhân lực đáp ứng yêu cầu sản xuất; kiểm tra, đôn đốc và đánh giá kết quả công việc của người lao động đối với các công việc được Công ty giao. Thực hiện các biện pháp để nâng cao chất lượng và đảm bảo tiến độ công việc của phòng. Đảm bảo an toàn lao động trong văn phòng cũng như khi đi công tác tại hiện trường.
- Thực hiện trách nhiệm chủ nhiệm dự án, chủ nhiệm công trình, cộng tác viên hoặc thành viên các nhóm chuyên môn để thực hiện các vấn đề về kinh tế, kỹ thuật, quản lý theo quyết định của Công ty.
- Quản lý hồ sơ, tài liệu, văn bản có liên quan đến nhiệm vụ của Phòng và nộp sản phẩm về lưu trữ theo quy định của Công ty.
- Đề xuất việc mua sắm trang thiết bị làm việc, tài liệu, phần mềm, quy chuẩn, tiêu chuẩn phục vụ cho công tác tổ chức sản xuất của Phòng trình Công ty phê duyệt.
- Đề xuất việc đào tạo, khen thưởng, kỷ luật, nâng lương, ký hợp đồng lao động đối với người lao động thuộc phòng quản lý, trình Công ty phê duyệt.
- Hợp tác, hỗ trợ trong sản xuất, nghiên cứu với các đơn vị khác để giải quyết các vấn đề quản lý điều hành, sản xuất kinh doanh theo yêu cầu của Công ty.
- Thực hiện nghiêm túc nội quy, quy chế, quy định tại các văn bản hiện hành của Công ty và các nhiệm vụ cụ thể khác do Giám đốc Công ty giao.

b. Quản lý chất lượng và kỹ thuật

- Cùng với Ban Giám đốc và phòng Kinh doanh thảo luận và thống nhất lựa chọn các phương án thiết kế, giải pháp kỹ thuật tối ưu để thống nhất triển khai sản xuất đối với các công trình thuộc chức năng nhiệm vụ phòng Thiết kế.
- Kiểm tra toàn bộ sản phẩm của các công việc dự án, quy hoạch, thiết kế, khảo sát nhằm đáp ứng các yêu cầu sau: Phù hợp với nội dung của hợp đồng kinh tế; sự thoả mãn với yêu cầu khách hàng; tính hợp lý về giải pháp thiết kế và tính thống nhất của dự án; sự phù hợp với luật pháp và các văn bản luật pháp (luật, nghị định, thông tư, quyết định, hướng dẫn, tiêu chuẩn, quy chuẩn...) của các bộ ngành chức năng và của Nhà nước; sự phù hợp với nhiệm vụ thiết kế và hợp đồng giao nhận thầu của chủ đầu tư, đáp ứng yêu cầu ghi trong phiếu giao việc của Công ty; sự phù hợp với hệ thống tiêu chuẩn Quốc tế được chính thức áp dụng trong Công ty.
- Quản lý, tổ chức triển khai, theo dõi, kiểm soát đánh giá việc áp dụng và nghiên cứu cải tiến hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001-2008 của Công ty.

c. Nghiên cứu và triển khai đề tài nghiên cứu, ứng dụng khoa học công nghệ, đào tạo và chuyển giao công nghệ

- Tổ chức các cuộc hội thảo khoa học kiên quan đến công tác tư vấn thiết kế xây dựng của Công ty.
- Xem xét, thông qua các phương án thiết kế trong giai đoạn thực hiện dự án; các hướng thiết kế kỹ thuật và thiết kế thi công trong giai đoạn lập thiết kế.

- Xem xét và thông qua các đề tài khoa học cấp Công ty; đóng góp ý kiến cho các đề tài khoa học.
- Nghiên cứu, chọn lọc và áp dụng các tiến bộ khoa học có liên quan nhằm nâng cao chất lượng dịch vụ tư vấn.
- Nghiên cứu xây dựng định hình hoá trong hoạt động tư vấn xây dựng, tổ chức đào tạo ứng dụng định hình hoá và kiểm tra, kiểm soát việc áp dụng hệ thống định hình hoá trong toàn Công ty.

❖ **Chi nhánh phía Nam:**

- Hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực tư vấn xây dựng theo phân cấp cho các loại hình công trình ghi trong Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty và Điều lệ Công ty.
- Nghiên cứu, nắm bắt nhu cầu thị trường, triển khai hoạt động kinh doanh và phát triển thị trường tại khu vực phía Nam.
- Nghiên cứu, phân tích hoạt động sản xuất kinh doanh trong lĩnh vực tư vấn xây dựng, đồng thời tham mưu cho Công ty trong việc hoạch định chiến lược phát triển của Chi nhánh (theo phân cấp) và của Công ty tại địa bàn hoạt động; Tổ chức thực hiện các ngành nghề kinh doanh của Chi nhánh theo giấy phép đăng ký kinh doanh để kết quả sản xuất kinh doanh ngày càng đạt hiệu quả.

❖ **Xí nghiệp Dịch vụ kỹ thuật xây lắp và Thương mại:**

Xí nghiệp Dịch vụ kỹ thuật xây lắp và Thương mại (gọi tắt là Xí nghiệp) là đơn vị trực thuộc Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Petrolimex, hoạt động theo Điều lệ của Công ty và pháp luật hiện hành.

- Xí nghiệp là đơn vị hạch toán phụ thuộc.
- Xí nghiệp được sử dụng con dấu riêng và được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật để hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Xí nghiệp được tự chủ hoạt động sản xuất, kinh doanh.

❖ **Tổ Khảo sát:**

- Lập đề cương, lập phương án triển khai và trình duyệt, tổ chức thực hiện công việc ngoại và nội nghiệp.
- Sản phẩm khảo sát phải tổ chức tự kiểm tra, tự chịu trách nhiệm, đảm bảo sản phẩm phù hợp với tiêu chuẩn kỹ thuật về khảo sát và nhiệm vụ khảo sát do chủ đầu tư phê duyệt, phù hợp với hợp đồng giao thầu của chủ đầu tư, đáp ứng nhu cầu khảo sát do thiết kế đề ra; phù hợp với quy chuẩn xây dựng và tiêu chuẩn kỹ thuật được áp dụng, đáp ứng yêu cầu của Công ty về chất lượng và tiến độ.

3. Danh sách cổ đông tại thời điểm 27/11/2020:

3.1 Cơ cấu cổ đông:

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

TT	Cổ đông	Số lượng	Số CP	Giá trị (VND)	Tỷ lệ (%)
I	Cổ đông trong nước	117	1.215.000	12.150.000.000	100
1	Cổ đông tổ chức	2	619.706	6.197.060.000	51,005
2	Cổ đông cá nhân	115	595.294	5.952.940.000	48,995
II	Cổ đông nước ngoài	0	0	0	0
1	Cổ đông tổ chức	0	0	0	0
2	Cổ đông cá nhân	0	0	0	0
III	Cổ phiếu quỹ	0	0	0	0
Tổng cộng		117	1.215.000	12.150.000.000	100

Nguồn: PEC

3.2 Danh sách cổ đông (tên, địa chỉ) nắm giữ từ trên 5% vốn điều lệ của PEC tại thời điểm 27/11/2020:

STT	Họ và tên	CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	Số lượng cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Công ty Cổ phần - Tổng công ty Xây lắp và Thương mại Petrolimex	0108231041	Số 1 Phạm Huy Thông, quận Ba Đình, Hà Nội	619.650	51%

Nguồn: PEC

3.3. Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ cổ phần nắm giữ tại thời điểm 27/11/2020:

Công ty chính thức hoạt động theo hình thức công ty cổ phần từ ngày 12/03/2004. Theo quy định tại Luật Doanh nghiệp, đến thời điểm hiện nay, cổ đông sáng lập đã hết thời gian hạn chế chuyển nhượng.

4. Danh sách những Công ty mẹ và Công ty con của Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Petrolimex, những Công ty mà Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Petrolimex đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những Công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Petrolimex:

- Danh sách công ty con và những công ty mà PEC nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối tại ngày 27/11/2020: Không có
- Danh sách những công ty liên doanh, liên kết: Không có
- **Danh sách công ty mẹ, Công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Petrolimex:**
 - + Tên công ty: Công ty cổ phần – Tổng công ty Xây lắp và Thương mại Petrolimex
 - + Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0108231041 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 11/04/2018
 - + Trụ sở chính: Số 1 Phạm Huy Thông, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội
 - + Vốn điều lệ đăng ký: 402.821.000.000 đồng

- + Vốn điều lệ thực góp: 402.821.000.000 đồng
- + Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà để ở, Chi tiết: xây dựng nhà các loại
- + Vốn góp tại PEC: 6.196.500.000 đồng, chiếm 51% vốn điều lệ.

5. Hoạt động kinh doanh chính

Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Petrolimex hoạt động chính trong lĩnh vực tư vấn lập dự án, khảo sát, thiết kế và quy hoạch, giám sát các cửa hàng xăng dầu, kho xăng dầu trên phạm vi cả nước.

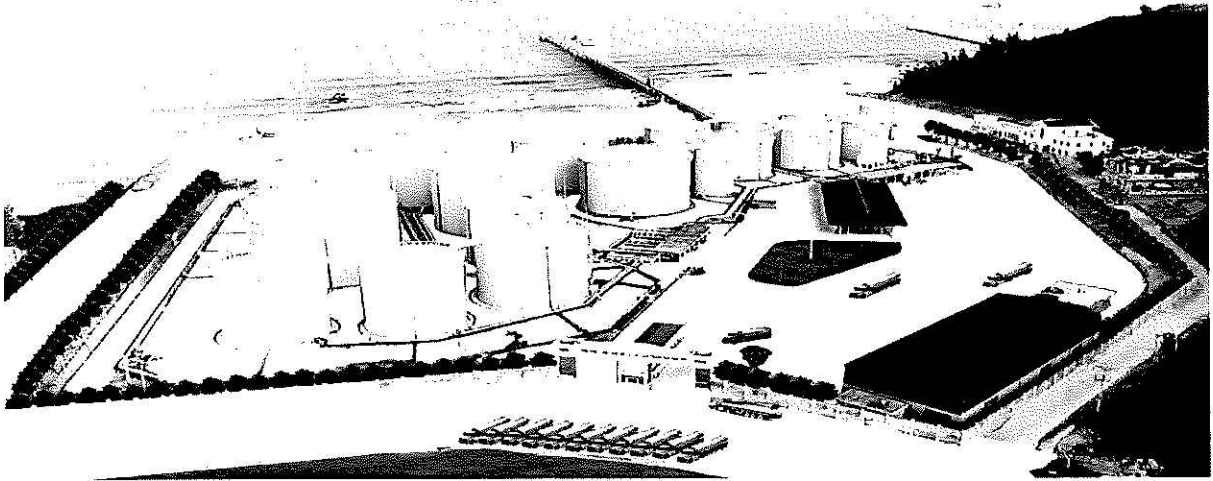
Công ty đã thực hiện các dự án về kho xăng dầu, hóa chất, nhà máy pha chế dầu nhờn, nhà máy nhựa đường trên toàn quốc, một số dự án tiêu biểu như Kho xăng dầu ngoại quan Vân Phong; mở rộng Kho xăng dầu Nhà Bè; các kho tuyến ống thuộc hệ thống công trình B12; kho hóa chất của Tổng công ty Hóa dầu Petrolimex tại Hải Phòng, Nhà Bè; công trình Cửa hàng xăng dầu Cầu Mè (đây là công trình do Công ty thi công trọn gói từ khâu thiết kế, thi công theo nguyên tắc “chìa khóa trao tay”), bể chứa dầu Nhà máy lọc dầu Nghi Sơn,...

Trong nhiều năm qua, Công ty cung cấp sản phẩm, dịch vụ cho hệ thống các đơn vị của Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam. Bên cạnh đó, với bề dày hơn 45 năm hoạt động cùng với đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm, nhiều khách hàng bên ngoài Tập đoàn cũng luôn tin tưởng và lựa chọn dịch vụ do Công ty cung cấp. Hiện tại, Công ty có hơn 300 khách hàng trong nước và trên 10 khách hàng nước ngoài gắn bó mật thiết với Công ty trong thời gian qua, một số khách hàng lớn như Công ty TNHH Long Vương Hải Phòng, Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP, Tổng công ty Cổ phần Dịch vụ kỹ thuật Dầu khí Việt Nam, Tổng công ty Dầu Việt Nam – Công ty Cổ phần, Tổng công ty Dầu Việt Nam – Công ty Cổ phần,...

Một số hình ảnh về các dự án Công ty đã thực hiện:

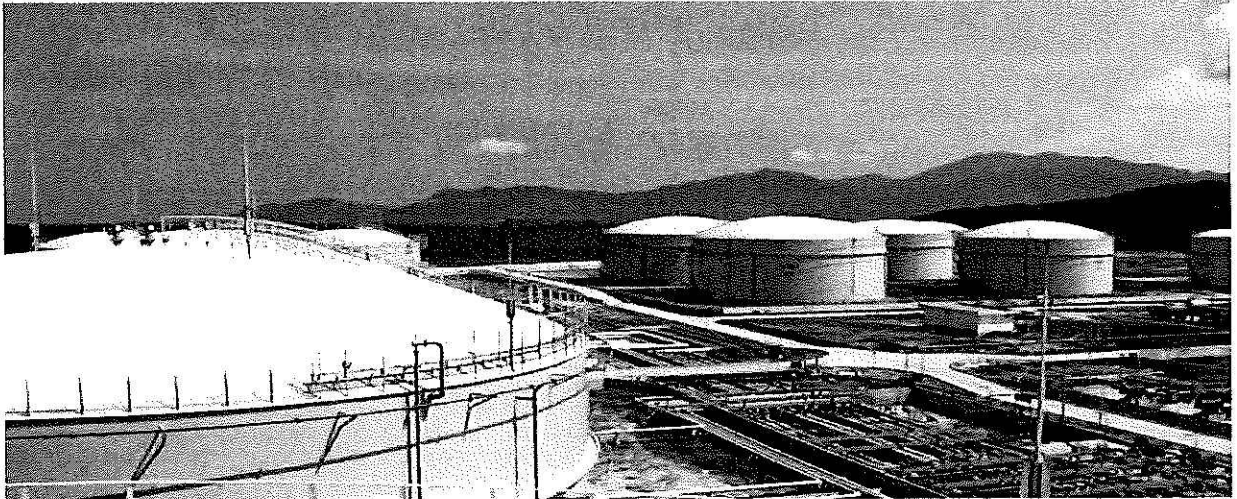


Công trình Cửa hàng Xăng dầu Cầu Mè

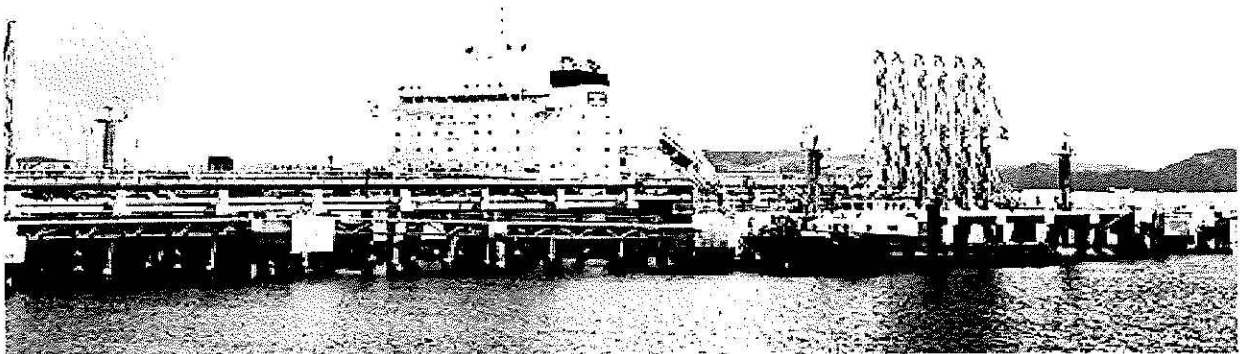


Tổng kho xăng dầu DKC (kết hợp Cảng chuyên vận lớn nhất Bắc Trung Bộ)

Quy mô: Khối lưu vực tổng dung tích 100.000 m³ và công nghệ xuất nhập khẩu, cầu cảng, hệ thống phòng cháy chữa cháy.

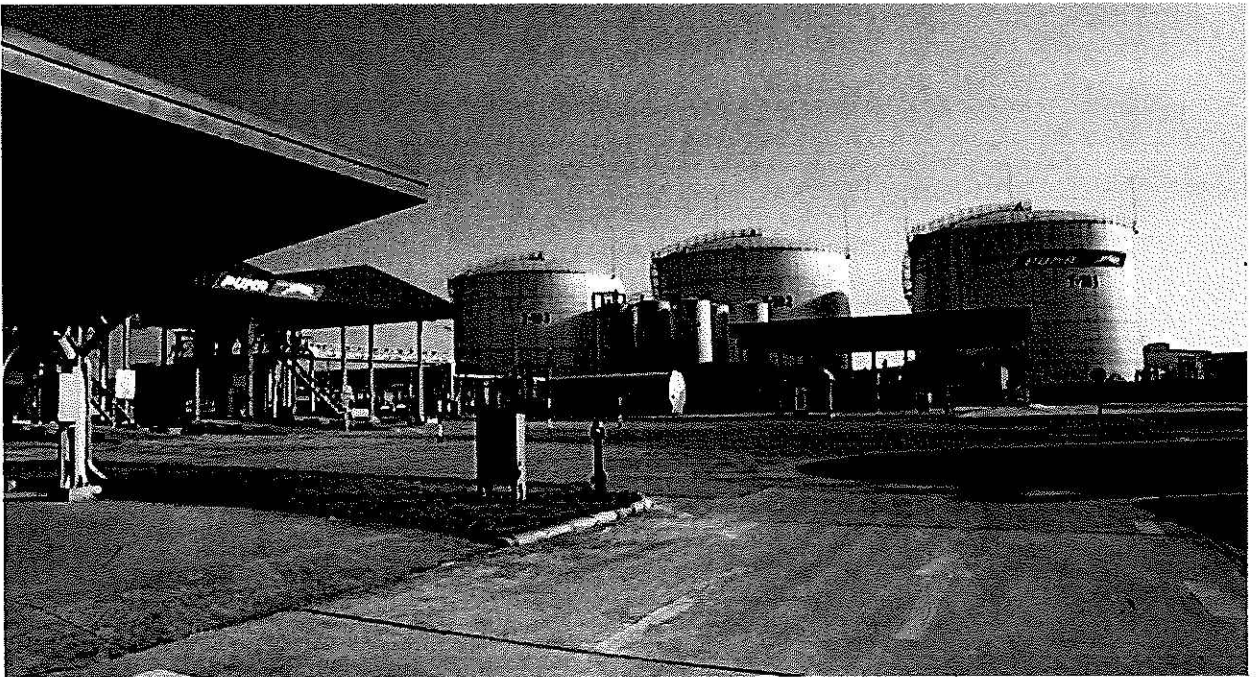


Bể chứa dầu cho Nhà máy lọc dầu Nghi Sơn do Công ty thiết kế khối bồn gồm 40 bồn thép





Kho xăng dầu ngoại quan Vân Phong do PEC thiết kế
(Quy mô: 500.000m³ và hệ thống công nghệ)



Kho Nhựa đường Puma do PEC làm tổng thầu EPC
(Quy mô gồm 03 bồn (7000m³) và các hạng mục phụ trợ như: Văn phòng, hệ thống công nghệ xuất nhập khẩu, điện tự động hóa, cấp thoát nước ...)



Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè do PEC thiết kế
(Quy mô: Tổng diện tích: 20.000 m². Bến tàu: tiếp nhận tàu 1.500 - 5.000 DWT. Bể chứa hóa chất: 18; Tổng dung tích: 9.000 m³. Mở rộng 164.000m³ cho Kho D, kết nối công nghệ xuất nhập với kho xăng dầu hiện có)

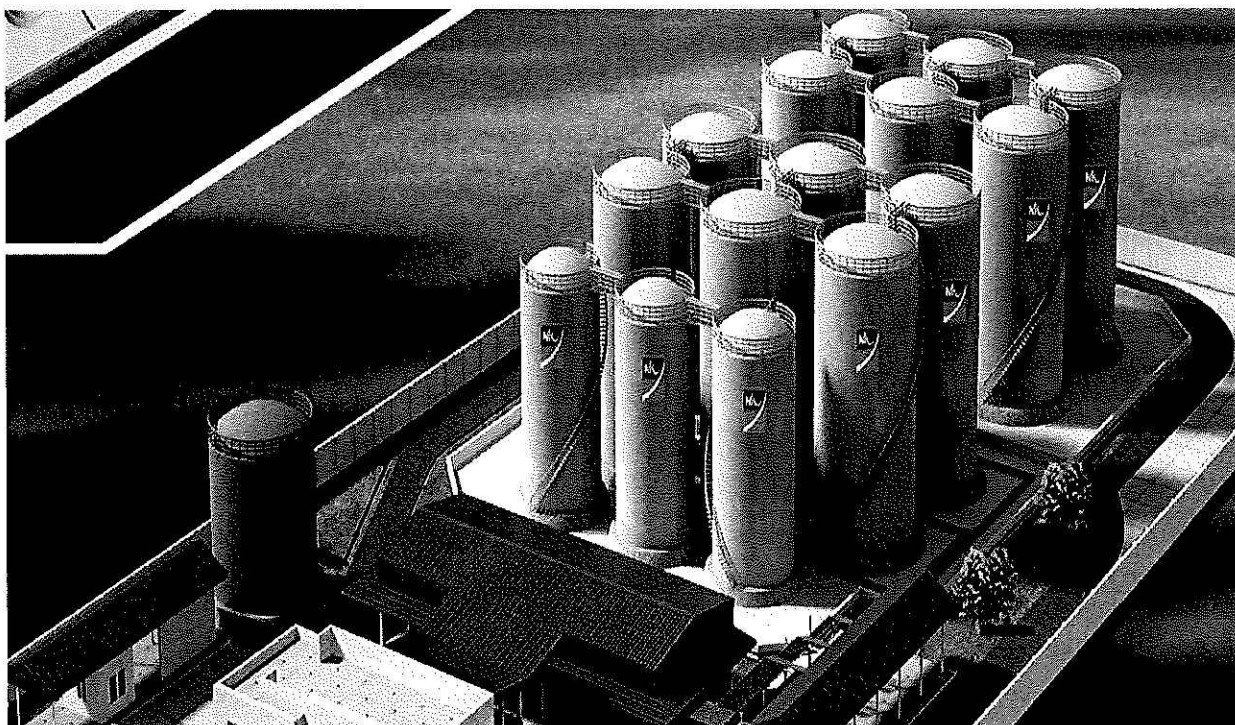


Nhà máy dầu nhờn Chevron do PEC làm tổng thầu EPC
(Thiết kế, cung cấp thiết bị, thi công (EPC), bao gồm cả khối lưu vực và các hạng mục phụ trợ như: Văn phòng, hệ thống công nghệ xuất nhập khẩu, điện tự động hóa, cấp thoát nước, v.v.)

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT



Cụm kho cảng 186/Cục Xăng dầu/TCHC do PEC thiết kế
(Quy mô: 100.000m³ và các hạng mục công nghệ; cấp thoát nước, an toàn cháy nổ, điện tự động hóa, v.v.)



Kho Hóa chất – Hóa dầu do PEC thiết kế
(Quy mô: Thiết kế 02 bồn dung tích 1.250 m³ cho Methanol & 04 bồn dung tích 1.250 m³ cho 50% soda lỏng)

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

Ngoài việc tham gia tư vấn các dự án về kho xăng dầu, hóa chất,... Công ty còn tham gia các đề án của Bộ Công Thương như quy hoạch hệ thống kho xăng dầu toàn quốc, cửa hàng xăng dầu trên các tuyến quốc lộ chính cũng như một số đề án tại các cửa hàng xăng dầu cho các thành phố lớn như Hà Nội, thành phố Hồ Chí Minh,...

Với định hướng phát triển đa dạng, chuyên sâu các loại hình công việc cho lĩnh vực tư vấn các công trình dầu khí nhằm nâng cao năng lực cũng như vị thế của Công ty trong thị trường tư vấn dầu khí, trong những năm qua, Công ty đã thực hiện các dự án với vai trò là tổng thầu EPC cho các tập đoàn hóa dầu lớn của nước ngoài với các yêu cầu rất cao về kỹ thuật, an toàn, năng lực tư vấn quản lý dự án. Năm 2017, Công ty lần đầu tiên làm tổng thầu EPC Dự án mở rộng Nhà máy dầu nhờn Chevron Việt Nam tại Khu công nghiệp Đình Vũ, Hải Phòng. Dự án này đánh dấu sự trưởng thành và mở ra hướng phát triển của Công ty; không chỉ làm tư vấn thiết kế một cách truyền thống mà đã bắt đầu chuyển dần sang làm các dự án EPC với tư cách là tổng thầu.

Ngoài hoạt động kinh doanh chính, Công ty còn kinh doanh biển tên, cột báo nhận diện thương hiệu Petrolimex đặt tại một số cây xăng tại khu vực miền Bắc, miền Nam:



Biển báo mặt hàng kinh doanh



Biển tên cửa hàng xăng dầu

6. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất

6.1 Cơ cấu doanh thu thuần của Công ty:

Đơn vị: VNĐ

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

STT	Dịch vụ/Sản phẩm	Năm 2018		Năm 2019		9 tháng/2020	
		Doanh thu	Tỷ trọng (%)	Doanh thu	Tỷ trọng (%)	Doanh thu	Tỷ trọng (%)
1	Tư vấn thiết kế	13.823.732.992	21,18	23.269.960.186	45,20	10.855.198.760	56,19
2	Tư vấn dự án	5.654.497.718	8,67	1.498.911.818	2,91	2.251.531.818	11,65
3	Tư vấn quy hoạch	-	-	-	-	1.511.242.399	7,82
4	Tư vấn khảo sát	5.149.552.319	7,89	3.303.744.886	6,42	685.266.102	3,55
5	Thi công	27.855.605.487	42,69	9.058.961.470	17,60	439.330.709	2,27
6	Thương mại	11.194.087.827	17,15	11.681.832.375	22,69	3.184.392.895	16,48
7	Tư vấn giám sát	1.568.181.818	2,40	2.669.949.234	5,19	392.545.455	2,03
8	Cho thuê văn phòng	10.509.606	0,02	-	-	-	-
	Tổng cộng	65.256.167.767	100	51.483.359.969	100	19.335.832.574	100

Nguồn: PEC

Doanh thu hoạt động tư vấn thiết kế chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu doanh thu hàng năm và tăng qua các năm (từ 21,18% năm 2018 lên 56,16% trong 9 tháng đầu năm 2020). Tiếp đó là doanh thu hoạt động kinh doanh thương mại (kinh doanh biển tên, cột báo nhận diện thương hiệu Petrolimex đặt tại một số cây xăng tại khu vực miền Bắc, miền Nam). Bên cạnh đó, doanh thu từ hoạt động tư vấn dự án (lập báo cáo khả thi, hồ sơ thiết kế, bản vẽ kỹ thuật,...) và tư vấn quy hoạch (tư vấn cho một số dự án của Bộ Công Thương, Tập đoàn xăng dầu Việt Nam,...) cũng chiếm tỷ lệ đáng kể trong cơ cấu doanh thu của Công ty. Năm 2017-2018, Công ty thực hiện Hợp đồng thiết kế, cung cấp thiết bị công nghệ và thi công xây dựng công trình cho Công ty TNHH dầu nhờn Chevron Việt Nam nên ghi nhận được giá trị doanh thu lớn từ hoạt động thi công. Năm 2020, cơ cấu doanh thu hoạt động thi công giảm mạnh so với các năm trước do Hợp đồng nêu trên đã thực hiện xong.

6.2 Cơ cấu lợi nhuận gộp của Công ty:

Đơn vị: VNĐ

TT	Dịch vụ/Sản phẩm	Năm 2018		Năm 2019		9 tháng/2020	
		Lợi nhuận gộp	Tỷ trọng (%)	Lợi nhuận gộp	Tỷ trọng (%)	Lợi nhuận gộp	Tỷ trọng (%)
1	Tư vấn thiết kế	1.525.130.123	21,18	2.661.438.713	45,20	2.814.723.484	56,01
2	Tư vấn dự án	623.843.415	8,67	171.433.982	2,91	583.816.070	11,65
3	Tư vấn quy hoạch	-	-	-	-	391.861.040	7,82
4	Tư vấn khảo sát	568.134.336	7,89	377.856.879	6,42	177.687.635	3,55
5	Thi công	3.073.223.639	42,69	1.036.094.199	17,60	113.917.257	2,27
6	Thương mại	1.235.009.426	17,15	1.336.077.959	22,69	825.704.408	16,48
7	Tư vấn giám sát	173.012.697	2,40	305.368.217	5,19	101.785.968	2,03
8	Cho thuê văn phòng	1.159.493	0,02	-	-	-	-
	Tổng cộng	7.199.513.129	100	5.888.269.949	100	5.009.495.861	100

6.3 Chi phí của Công ty:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	% tăng, giảm	9 tháng/2020
Giá vốn hàng bán	58.056.654.639	45.595.090.020	-21,46%	14.326.336.713
Chi phí tài chính	14.607.241	-	-	0
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	14.564.624	-	-	0
Chi phí bán hàng	2.402.234.000	952.773.364	-60,34%	240.625.909
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.858.148.392	4.053.886.370	117,18%	3.475.545.515
Chi phí khác	160.348.149	1.185.777.697	639,50%	-
Tổng cộng	62.506.557.045	51.787.527.451	-17,15%	18.042.508.137

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019, BCTC tự lập quý III/2020

Tổng chi phí năm 2019 giảm so với năm 2018. Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2019 tăng so với năm 2018 do Công ty trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi với giá trị 2.500.265.128 đồng. Chi phí bán hàng giảm 60,34% chủ yếu do giảm chi phí môi giới giới thiệu hợp đồng cho Công ty. Chi phí khác năm 2019 tăng hơn 1 tỷ đồng so với năm 2018 do Công ty chi hộ Công ty Cổ phần Đô thị và Thương mại Tràng An theo thỏa thuận tại Hợp đồng hợp tác kinh doanh về việc đầu tư xây dựng Tòa nhà hỗn hợp văn phòng, thương mại dịch vụ và căn hộ tại 149 Trường Chinh, Thành Xuân, Hà Nội. Công ty Cổ phần Đô thị và Thương mại Tràng An có nghĩa vụ nộp tiền thuê đất và thuê đất phi nông nghiệp phát sinh tại 149 Trường Chinh, Thanh Xuân, Hà Nội.

6.4 Kết quả kinh doanh trong 2 năm gần nhất:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	% tăng, giảm	9T/2020
Tổng giá trị tài sản	71.650.362.220	68.090.683.818	-4,97%	63.756.154.646
Vốn chủ sở hữu	20.605.655.736	21.278.225.475	3,27%	20.191.298.030
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	65.256.167.767	51.483.359.969	-21,11%	19.335.832.574
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	7.199.513.128	5.888.269.949	-18,21%	5.009.495.861
Doanh thu hoạt động tài chính	139.409.673	519.728.775	272,81%	16.324.436
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	3.063.933.168	1.419.338.990	-53,68%	1.309.648.873
Lợi nhuận khác	54.777.422	2.055.267.284	3.652,03%	-

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3.118.710.590	3.474.606.274	11,41%	1.309.648.873
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.140.655.736	2.513.225.475	17,40%	1.126.298.030
Giá trị sổ sách	25.439,08	17.512,94	-31,16%	16.618,35

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019, BCTC tự lập quý III/2020

Doanh thu chính hàng năm của Công ty đến từ hoạt động tư vấn lập dự án, khảo sát thiết kế và quy hoạch, giám sát các cửa hàng xăng dầu, kho xăng dầu trên phạm vi cả nước. Bên cạnh đó, Công ty còn mở rộng sang lĩnh vực kinh doanh khác như kinh doanh thiết bị, thi công các công trình trong và ngoài ngành xăng dầu. Năm 2017, Công ty ký được hợp đồng EPC với Công ty TNHH dầu nhờn Chevron Việt Nam với giá trị hợp đồng là 96.910.000.000 đồng (bao gồm cả thuế GTGT 10%). Hợp đồng này được thực hiện trong năm 2017, 2018, trong đó năm 2018 ghi nhận doanh thu khoảng 20 tỷ đồng. Năm 2019, Công ty không ký thêm được hợp đồng nào khác ngoài lĩnh vực kinh doanh chính có giá trị hợp đồng lớn như trên nên doanh thu giảm so với năm 2018.

Lợi nhuận khác năm 2019 tăng so với năm 2018 do Công ty thực hiện thanh lý một số tài sản cố định và hoàn nhập chi phí dự phòng bảo hành sản phẩm (1,95 tỷ đồng). Như vậy, mặc dù doanh thu năm 2019 giảm so với năm 2018 nhưng do Công ty phát sinh thêm khoản thu nhập bất thường khoảng hơn 2 tỷ đồng nên lợi nhuận sau thuế năm 2019 vẫn tăng so với năm 2018.

6.5 Một số hợp đồng lớn đã ký kết, đã và đang thực hiện

STT	Tên Hợp đồng	Trị giá (VNĐ)	Thời gian ký hợp đồng	Thời gian thực hiện	Dịch vụ	Đối tác ký HĐ
1	Lập báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế bản vẽ thi công Dự án: Kho xăng dầu Yên Khánh	1.202.000.000	02/01/2019	40 ngày	Lập dự án, thiết kế	Công ty TNHH Đầu tư sản xuất và thương mại dịch vụ Đại Hiệp
2	Tư vấn lập Dự án sửa chữa, cải tạo tuyến ống ngầm 10 in vượt sông Dinh kết nối Kho xăng dầu Cù Lao Tào và Tổng Kho xăng dầu Miền Đông	1.450.000.000	15/02/2019	120 ngày	Khảo sát	Tổng công ty Dầu Việt Nam – Công ty Cổ phần
3	Lập báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán công trình: Kho xăng dầu	1.523.000.000	15/03/2019	50 ngày	Lập dự án, thiết kế	Công ty TNHH Vận tải thủy bộ Hải Hà

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

STT	Tên Hợp đồng	Trị giá (VNĐ)	Thời gian ký hợp đồng	Thời gian thực hiện	Dịch vụ	Đối tác ký HĐ
	Hải Hà - Quảng Trị – Giai đoạn 1					
4	Giám sát thi công và lắp đặt thiết bị tổng kho xăng dầu Hòa Khánh	950.000.000	26/09/2019	300 ngày	Giám sát	Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ tổng hợp Hòa Khánh
5	Khảo sát, Lập quy hoạch, Lập báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán Dự án: Kho xăng dầu Thanh Tuyên	2.475.000.000	12/06/2019	120 ngày	Khảo sát, quy hoạch, dự án, thiết kế	Công ty Cổ phần Thanh Tuyên Group
6	Khảo sát địa hình, địa chất, Lập quy hoạch, Lập báo cáo nghiên cứu khả thi Thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán: Kho cảng nhiên liệu hàng không Nam Đình Vũ	6.631.058.108	20/06/2019	180 ngày	Khảo sát, quy hoạch, dự án, thiết kế	Tổng công ty Cổ phần Dịch vụ kỹ thuật Dầu khí Việt Nam
7	Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán Công trình: Kho xăng dầu Petrolimex Thanh Hóa	2.781.000.000	11/07/2019	60 ngày	Thiết kế	Công ty xăng dầu Thanh Hóa
8	Tư vấn lập quy hoạch và khai báo cho hạng mục khí đốt KCN An Dương	950.000.000	26/08/2019	60 ngày	Quy hoạch	Công ty TNHH Liên Hợp Đầu Tư Thâm Việt
9	Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán công trình Dự án: Kho xăng dầu Yên Khánh Ninh Bình	1.035.000.000	23/10/2019	35 ngày	Thiết kế	Công ty TNHH Trung Linh Phát

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

STT	Tên Hợp đồng	Trị giá (VNĐ)	Thời gian ký hợp đồng	Thời gian thực hiện	Dịch vụ	Đối tác ký HĐ
10	Thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công tổng dự toán Công trình: Kho xăng dầu và bến chuyển dùng xăng dầu Dự án: Kho xăng dầu và bến chuyển dùng xăng dầu Địa điểm: Xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai	7.968.000.000	30/09/2019	90 ngày	Dự án, thiết kế	Công ty CPồ phần QLDA Tín Nghĩa
11	Tư vấn lập quy hoạch phát triển hệ thống mạng lưới kho nhiên liệu bay của Công ty CP Nhiên liệu bay Petrolimextại các cảng hàng không, sân bay giai đoạn 2020 có định hướng đến năm 2035	1.078.000.000	20/12/2019	35 ngày	Quy hoạch	Công ty CP Nhiên liệu bay Petrolimex (PA)
12	Tư vấn Lập báo cáo bổ sung quy hoạch ngành, lập báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán Dự án: Kho xăng dầu Trường An (Tổng kho chứa xăng dầu Giai đoạn 1)	960.000.000	14/02/2020	80 ngày	Quy hoạch, dự án, thiết kế	Công ty CP Tập đoàn Đầu tư phát triển Trường An
13	Lập quy hoạch phát triển hệ thống cơ sở vật chất kỹ thuật của Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam giai đoạn đến 2030, tầm nhìn đến 2045	2.000.000.000	27/03/2020	270 ngày	Quy hoạch	Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam
14	Hợp đồng Tư vấn Dự án: Kho xăng dầu DKC Hòn La - Giai đoạn 2	2.750.000.000	17/04/2020	135 ngày	Dự án, thiết kế	Công ty CP đầu tư DKC Hòn La

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

STT	Tên Hợp đồng	Trị giá (VNĐ)	Thời gian ký hợp đồng	Thời gian thực hiện	Dịch vụ	Đối tác ký HĐ
15	Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán xây dựng Công trình: Xây dựng Kho xăng dầu E917/F370/QC PK-KQ	761.179.910	28/05/2020	30 ngày	Thiết kế	Cục Hậu cần/ QC PK-KQ
16	Khảo sát và lập báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Mở rộng sân đỗ máy bay và hệ thống tiếp nhiên liệu khu vực nhà ga hành khách T2 - Cảng hàng không quốc tế Nội Bài	3.283.289.875	26/06/2020	60 ngày	Khảo sát, dự án	Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP
17	Hợp đồng tư vấn xây dựng Gói thầu: Tư vấn lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công Công trình: Đầu tư dự phòng tuyến ống ngầm tại Cảng Xăng dầu Nghi Hương	660.000.000	30/06/2020	40 ngày	Thiết kế	Công ty Xăng dầu Nghệ An
18	Tư vấn khảo sát địa hình địa chất, thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công và lập dự toán Dự án: Nhà máy sản xuất nhựa Long Vương Hải Phòng	27.500.000.000	11/08/2020	180 ngày	Khảo sát, Dự án, thiết kế	Công ty TNHH Long Vương Hải Phòng
19	Tư vấn lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án: Kho xăng dầu NK Oil	550.000.000	19/08/2020	50 ngày	DA	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ xăng dầu NK Oil
20	Gói thầu số 01: Thi công xây lắp công trình Công trình: Cải tạo Petrolimex- Cửa hàng 01 Hạng mục: Mái che cột bơm, nhà bán hàng, WC Công cộng	1.706.171.454	01/08/2020	90 ngày	Thi công	Công ty xăng dầu Hà Giang

Nguồn: PEC

7. Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty

❖ Thuận lợi:

- Công ty có bề dày kinh nghiệm hơn 45 năm trong lĩnh vực tư vấn xây dựng các công trình xăng dầu, khí đốt, công trình công nghiệp và dân dụng trên phạm vi toàn quốc, do đó Công ty luôn nhận được sự tin tưởng lựa chọn cung cấp dịch vụ từ các đối tác, khách hàng;
- Công ty có đội ngũ CBCNV giàu kinh nghiệm và trình độ chuyên môn cao; tập thể CBCNV và lãnh đạo Công ty luôn đoàn kết, đồng lòng để đưa Công ty ngày càng phát triển;
- Công ty luôn nhận được sự quan tâm, ủng hộ của Công ty mẹ, là Công ty Cổ phần – Tổng công ty Xây lắp và Thương mại Petrolimex (Petrolimex đang sở hữu 99% vốn điều lệ). Trong nhiều năm qua, doanh thu của Công ty đến từ các hợp đồng trong hệ thống của Petrolimex chiếm tỷ trọng lớn trong tổng giá trị doanh thu hàng năm.

❖ Khó khăn:

- Đại dịch Covid-19 xuất hiện từ tháng 12/2019 và bùng phát trên toàn thế giới từ tháng 1/2020 đến nay chưa có dấu hiệu dừng lại. Đại dịch đã ảnh hưởng rất lớn đến nền kinh tế của thế giới nói chung và của Việt Nam nói riêng. Lĩnh vực kinh doanh xăng dầu bị ảnh hưởng trực tiếp do nhu cầu đi lại, vận chuyển bị hạn chế khi các nước thực hiện chiến dịch cách ly để tránh dịch bệnh lây lan. Mặt khác, việc cách ly, hạn chế tụ tập, hội họp, đóng cửa các nhà hàng, khách sạn cũng ảnh hưởng lớn đến việc kinh doanh các sản phẩm hóa dầu khác. Bên cạnh đó, giá dầu thế giới liên tục giảm sâu cũng làm cho việc đầu tư trong lĩnh vực xăng dầu bị ảnh hưởng nghiêm trọng;
- Cơ sở vật chất trong Tập đoàn xăng dầu Việt nam (Petrolimex) đã tương đối hoàn thiện, do đó nhu cầu về tư vấn xây dựng các công trình xăng dầu không còn nhiều như trước đây;
- Đối với thị trường ngoài Petrolimex: Công ty luôn phải đối mặt với sự cạnh tranh ngày càng gay gắt từ các đơn vị tư vấn trong nước, tư vấn nước ngoài; yêu cầu ngày càng khắt khe của luật pháp; sự thay đổi của cơ chế chính sách của Nhà nước, của các chủ đầu tư, đặc biệt khi thực hiện các công trình lớn.

8. Vị thế của PEC so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành

a) Vị thế của PEC trong ngành:

PEC là công ty có kinh nghiệm hoạt động trên 45 năm trong lĩnh vực tư vấn xây dựng các công trình xăng dầu, khí đốt, công trình công nghiệp và dân dụng trên phạm vi toàn quốc. Đồng thời, các thế hệ cán bộ công nhân viên Công ty đã liên tục phấn đấu, vượt qua khó khăn thử thách, đạt được nhiều thành tựu quan trọng, đóng góp thiết thực vào sự phát triển của ngành xăng dầu và sự nghiệp xây dựng đất nước, đã được các cấp tặng nhiều Bằng khen và Nhà nước trao tặng Huân chương lao động hạng ba, Huân chương lao động hạng nhì. Nhiều tiến bộ khoa học kỹ thuật của Công ty được ứng dụng vào sản xuất mang lại hiệu quả kinh tế như kết cấu bể chứa dung tích lớn, xử lý nền đất yếu, tuyến ống ra biển, chế tạo và lắp đặt một số thiết bị công nghệ cho kho xăng dầu,....

PEC có quan hệ bạn hàng với hơn 300 khách hàng Việt Nam, trên 10 khách hàng nước ngoài. PEC là thành viên Hiệp hội Tư vấn Xây dựng Việt Nam, có quan hệ với nhiều viện nghiên cứu, trường

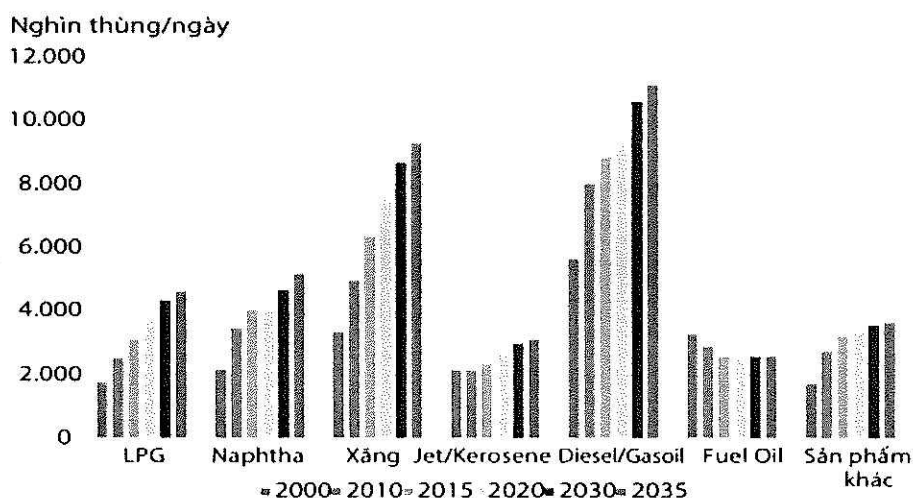
đại học tại Việt Nam trong lĩnh vực thiết kế, xây dựng dầu khí. PEC được các bộ ban ngành tín nhiệm giao nghiên cứu các đề tài về quy hoạch, phát triển mạng lưới xăng dầu tại Việt Nam. PEC có xí nghiệp tại miền Bắc và chi nhánh tại thành phố Hồ Chí Minh, tạo sự thuận tiện khi khách hàng sử dụng các dịch vụ của mình.

PEC được Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam giao nhiệm vụ phối hợp với JWT Việt Nam thiết kế hệ thống nhận diện thương hiệu mới Petrolimex; tiếp đó, là khâu thực nghiệm đánh giá vật tư vật liệu, xây dựng quy chuẩn kỹ thuật ứng dụng để ban hành, áp dụng thống nhất trên toàn hệ thống cơ sở vật chất của Petrolimex tại Việt Nam và ở nước ngoài; tạo lập sự khác biệt với các đặc trưng: tiên tiến, hiện đại, có kế thừa.

Năm 2017, PEC ký được hợp đồng EPC (hợp đồng thiết kế, cung cấp thiết bị công nghệ và thi công xây dựng công trình) với Công ty TNHH dầu nhờn nhựa đường Puma Việt Nam và Công ty TNHH dầu nhờn Chevron Việt Nam với giá trị lớn khẳng định vị thế của Công ty ngày càng cao. Đây là dự án của nước ngoài mà PEC trúng thầu, với tư cách là tổng thầu EPC. Dự án này đánh dấu sự trưởng thành và mở ra hướng phát triển của Công ty; không chỉ làm tư vấn thiết kế một cách truyền thống mà đã bắt đầu chuyển dần sang làm các dự án EPC với tư cách là tổng thầu.

b) Triển vọng phát triển của ngành

- Tiêu thụ nhiên liệu từ dầu mỏ (gồm xăng, dầu, khí gas hóa lỏng) được đánh giá sẽ tiếp tục giữ đà tăng trưởng tốt trong nhiều năm tới, nhờ vào:
 - ✓ Tỷ lệ tăng trưởng nhanh của phương tiện giao thông vận tải làm gia tăng nhu cầu tiêu thụ nhiên liệu, đặc biệt là nhiên liệu dùng cho ô tô như diesel. Bên cạnh đó, dự địa tăng phương tiện mới vẫn còn rất lớn trong vòng 5 năm tới do tỷ lệ xe ô tô trên tổng mức dân số mới ở mức 21,5/1.000 dân trong năm 2019.
 - ✓ Nhu cầu sử dụng khí hóa lỏng làm nhiên liệu trong sinh hoạt, lĩnh vực năng lượng nông nghiệp duy trì ở mức độ tăng trưởng ổn định cho tới năm 2025. Ngân hàng Thế giới ước tính hiện có khoảng 70% hộ gia đình Việt Nam sử dụng khí ga hóa lỏng và tỷ lệ này sẽ tiếp tục được duy trì trong thời gian tới.



- Dự báo tới năm 2025, nhu cầu tiêu thụ nhiên liệu từ dầu mỏ tại Việt Nam lên tới 657.350 thùng/ngày, tương ứng với mức tăng trưởng trung bình hàng năm là 4%. Như vậy tiềm năng

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

tăng trưởng của lĩnh vực kinh doanh xăng dầu vẫn còn lớn trong thời gian tới, là cơ hội cho các doanh nghiệp kinh doanh xăng dầu gia tăng thị phần.

- Nhiều dự án dầu khí lớn của Việt Nam, đặc biệt là các dự án nhà máy lọc dầu, dự án khai thác khí lớn đang triển khai hoặc chuẩn bị triển khai trong những năm tới sẽ mang lại nhiều cơ hội phát triển cho các doanh nghiệp trong ngành xăng dầu.
- Bên cạnh đó, ngành nhựa đường và dầu mỡ nhờn có triển vọng tăng trưởng rất tốt trong thời gian tới, nhờ vào:
 - ✓ Cơ sở hạ tầng ở Việt Nam vẫn còn thiếu hụt, nhu cầu phát triển vẫn còn lớn, các dự án đường bộ vẫn tiếp tục được đẩy mạnh triển khai trong thời gian tới.
 - ✓ Do ảnh hưởng của đại dịch Covid – 19, giá nguyên vật liệu đầu vào – giá dầu thế giữ ở mức thấp trong ít nhất 05 năm tới sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp sản xuất và kinh doanh hóa dầu.
- Hoạt động thiết kế, lập dự án, khảo sát, giám sát, quy hoạch, thi công các cửa hàng xăng dầu, kho xăng dầu, kho nhựa đường, kho hóa chất,... của PEC có quan hệ cùng chiều và có mối liên quan mật thiết với sự phát triển của ngành xăng dầu. Trong thời gian tới, ngành xăng dầu có nhiều triển vọng tăng trưởng sẽ thúc đẩy ngành tư vấn xây dựng phát triển theo.

9. Chính sách đối với người lao động

a) Số lượng, cơ cấu lao động của Công ty (tại thời điểm 30/09/2020):

Tại thời điểm 30/09/2020, số lượng cán bộ nhân viên của PEC là 61 người. Cơ cấu lao động được thể hiện trong bảng dưới đây:

STT	Tiêu chí	Số người	Tỷ lệ (%)
I	Phân loại theo trình độ lao động	61	100
1	Trên đại học	03	4,92
2	Trình độ đại học và tương đương	52	85,25
3	Trình độ cao đẳng, Trung cấp chuyên nghiệp	02	3,28
4	Sơ cấp nghề, lao động phổ thông	04	6,56
II	Phân loại theo Hợp đồng lao động	61	100
1	Lao động không thuộc diện ký HĐLĐ	-	-
2	Hợp đồng Lao động không xác định thời hạn	42	68,85
3	Hợp đồng Lao động thời hạn 1÷3 năm	18	29,51
4	Hợp đồng Lao động thử việc	1	1,64

Nguồn: PEC

b) Chính sách, lương thưởng, đào tạo, trợ cấp:

Công ty luôn quan tâm đến việc đào tạo, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực đáp ứng nhu cầu hoạt động kinh doanh. Công ty tổ chức các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp. Công ty luôn tạo điều kiện cho CBCNV có thể tham gia được nhiều loại hình công việc trong Công ty, có cơ hội phát triển trong tương lai.

Công ty đã tạo đủ việc làm cho người lao động, thực hiện đầy đủ các khoản bảo hiểm cho 100% người lao động, trang bị bảo hộ lao động cho người lao động, đồng thời thực hiện đầy đủ các chính sách theo qui định của Luật lao động. Tiền lương được thanh toán đầy đủ theo quy chế trả lương hiện hành của Công ty. Ngoài ra, đối với trường hợp người lao động có hoàn cảnh khó khăn, Công ty có trợ cấp để người lao động yên tâm làm việc và gắn bó với Công ty.

Công ty luôn chăm lo đời sống tinh thần cho người lao động như tổ chức tham quan nghỉ mát, tạo môi trường làm việc an toàn, lành mạnh, không ngừng nâng cao tay nghề để người lao động gắn bó lâu dài với Công ty.

Công ty tổ chức thăm hỏi, động viên và trợ cấp cho người lao động có hoàn cảnh khó khăn và khi có việc hiếu, việc hỷ.

10. Chính sách cổ tức

Theo Điều lệ của PEC, Đại hội đồng cổ đông quyết định mức chi trả cổ tức và hình thức chi trả cổ tức hàng năm từ lợi nhuận được giữ lại của Công ty.

Hội đồng quản trị có thể kiến nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua việc thanh toán toàn bộ hoặc một phần cổ tức bằng cổ phiếu và Hội đồng quản trị là cơ quan thực thi quyết định này.

Tỷ lệ cổ tức chi trả hàng năm của Công ty như sau:

Năm	Tỷ lệ chi trả cổ tức/VĐL	Hình thức chi trả
2015	12%	Bằng tiền
2016	24%	Bằng tiền
2017	20%	Bằng tiền
2018	20%	Bằng tiền
2019	17%	Bằng tiền (theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2020). Công ty đã chi trả cổ tức từ ngày 11/7/2020
Dự kiến 2020	13%	Bằng tiền (theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2020)

11. Tình hình tài chính

a) Trích khấu hao tài sản cố định:

Tài sản cố định được ghi nhận theo giá gốc và các chi phí khác có liên quan trực tiếp mà Công ty đã bỏ ra đến thời điểm đưa tài sản cố định vào vị trí sẵn sàng sử dụng. Trong quá trình sử dụng tài sản cố định được ghi nhận, hạch toán theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Đối với tài sản cố định khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng; thời gian khấu hao được tính theo khung thời gian quy định tại thông tư 45/2013/TT-BTC ban hành ngày 25/04/2013

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

về việc hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

Thời gian tính khấu hao của các loại tài sản như sau:

- Nhà cửa vật kiến trúc: 10-30 năm
- Máy móc thiết bị: 03-12 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn: 06-10 năm
- Thiết bị quản lý: 03-04 năm

b) Hàng tồn kho:

Đơn vị: VND

STT	Hàng tồn kho	31/12/2019	30/09/2020
1	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (Các chi phí công trình dở dang thi công, thiết kế tại Công ty, Xí Nghiệp, Chi Nhánh phía Nam)	4.370.755.755	5.098.454.613
2	Hàng hóa (Tấm Alumex, cột biển báo, logo tại Xí Nghiệp, Chi nhánh Phía Nam)	759.525.747	1.331.589.463
	Tổng cộng	5.130.281.502	6.430.044.076

Nguồn: PEC

c) Tình hình công nợ:

- Các khoản phải thu:

Đơn vị: VND

TT	Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019	30/09/2020
I	Phải thu ngắn hạn	39.082.583.102	28.092.618.384	19.186.808.073
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng (*)	20.466.914.383	19.160.257.244	12.635.637.875
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	1.682.937.594	1.150.907.962	1.368.962.001
3	Phải thu ngắn hạn khác (**)	18.924.686.645	12.219.673.826	9.620.428.845
4	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (***)	(1.937.955.520)	(4.438.220.648)	(4.438.220.648)
II	Phải thu dài hạn	1.608.000.000	1.608.000.000	1.608.000.000
1	Phải thu dài hạn khác	1.608.000.000	1.608.000.000	1.608.000.000
	Tổng cộng	40.690.583.102	29.700.618.384	20.794.808.073

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 và BCTC tự lập quý 3/2020

(*) Chi tiết khoản Phải thu ngắn hạn của khách hàng:

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

Đơn vị: VND

TT	Đối tượng	31/12/2019	30/9/2020
1	Công ty Cổ phần Kho cảng Xây dựng hàng không miền Nam	1.177.000.000	1.177.000.000
2	Công ty Cổ phần Thiên Minh Đức	1.977.720.000	2.282.420.000
3	Công ty Cổ phần TMDV kho ngoại quan	523.883.000	523.883.000
4	Công ty Cổ phần Xây lắp dầu khí Hà Nội	1.924.179.543	1.924.179.543
5	Tổng công ty XDTM Anh Phát	-	1.500.000.000
6	Công ty TNHH Flat Việt Nam	-	1.000.000.000
7	Đối tượng khác	13.557.474.701	4.228.155.332
	Tổng cộng	19.160.257.244	12.635.637.875

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 và BCTC tự lập quý 3/2020

(**) Chi tiết khoản Phải thu ngắn hạn khác:

Đơn vị: VND

STT	Đối tượng	31/12/2019	30/9/2020
1	Tạm ứng cán bộ, công nhân viên	7.566.643.245	6.516.835.364
2	Tạm ứng khảo sát, thiết kế thi công	4.387.444.280	2.941.054.622
3	Ký cược, ký quỹ	27.500.000	-
4	Lãi dự thu	106.386.301	-
5	Phải thu khác	131.700.000	162.538.859
	Tổng cộng	12.219.673.826	9.620.428.845

Nguồn: PEC

(***). Chi tiết các khoản dự phòng phải thu khó đòi:

Đơn vị: VND

TT	Đối tượng	31/12/2019	30/9/2020
1	Công ty Cổ phần Kho cảng xăng dầu hàng không Việt Nam	1.177.000.000	1.177.000.000
2	Công ty Cổ phần Xây lắp dầu khí Hà Nội	1.924.179.543	1.924.179.543
3	Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Kho ngoại quan Cần Thơ	523.883.000	523.883.000
4	Các khoản phải thu khác	813.158.105	813.158.105
	Tổng cộng	4.438.220.648	4.438.220.648

Nguồn: PEC

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

- Các khoản phải trả:

Đơn vị: VND

TT	Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019	30/9/2020
I	Nợ ngắn hạn	51.044.706.484	46.812.458.343	43.564.856.616
1	Phải trả cho người bán ngắn hạn ^(*)	11.104.306.821	4.429.880.138	1.824.133.763
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn ^(**)	15.545.863.132	13.913.906.738	22.310.593.124
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	712.671.395	1.641.869.291	993.945.383
4	Phải trả người lao động	3.485.939.038	6.558.272.319	1.354.492.354
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	8.382.088.003	5.638.080.172	209.766.730
6	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn ^(***)	5.814.642.664	4.731.620.585	5.702.522.279
7	Phải trả ngắn hạn khác ^(****)	2.906.004.479	8.876.864.173	10.022.612.581
8	Dự phòng phải trả ngắn hạn	2.248.717.114	641.993.353	641.993.353
9	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	844.473.838	379.971.574	504.797.049
II	Nợ dài hạn	0	0	0
	Tổng nợ	51.044.706.484	46.812.458.343	43.564.856.616

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 và BCTC tự lập quý 3/2020

() Chi tiết khoản Phải trả cho người bán:*

Đơn vị: VND

TT	Đối tượng	31/12/2019	30/9/2020
1	Công ty TNHH Thiết bị dầu khí	-	537.022.000
2	Công ty Cổ phần Xây dựng điện và TM Asian	3.034.490.973	-
3	Công ty Cổ phần Xây lắp 1	6.747.096.334	-
4	Công ty TNHH Triều Chen	-	1.661.360.124
5	Chi nhánh Công ty Tư vấn XDCT Hàng Hải	-	279.364.012
6	Đối tượng khác	892.512.585	(653.612.373)
	Tổng cộng	4.429.880.138	1.824.133.763

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 và BCTC tự lập quý 3/2020

*(**) Chi tiết khoản Người mua trả tiền trước ngắn hạn:*

Đơn vị: VND

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

STT	Đối tượng	31/12/2019	30/9/2020
1	Công ty CP Xăng dầu Bình An Bình Định	1.035.237.617	1.035.237.617
2	Công ty TNHH Năng lượng Vạn Xuân	1.368.000.000	1.368.000.000
3	Công ty Cổ phần Tổng kho xăng dầu Phú Hữu	1.593.600.000	1.593.600.000
4	Công ty Cổ phần Thanh Tuyên Group	742.500.000	742.500.000
5	Công ty Cổ phần phân phối khí thấp áp	855.000.000	855.000.000
6	Công ty TNHH SX cơ khí Đại Phát	300.000.000	300.000.000
7	Tổng công ty dầu Việt Nam (PVOIL)	1.139.180.824	1.674.337.324
8	Các khách hàng khác	6.880.388.297	14.741.918.183
	Tổng cộng	13.913.906.738	22.310.593.124

Nguồn: PEC

(***) Chi tiết khoản Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn:

Đơn vị: VND

TT	Đối tượng	31/12/2019	30/9/2020
1	Công ty CP xây lắp dầu khí Hà Nội	2.505.136.857	2.505.136.857
2	Công ty CP hóa chất Miền Bắc	280.000.000	280.000.000
3	Công ty cổ phần SX vật liệu Tự Lực	-	655.665.609
4	Công ty TNHH Flat Việt Nam	1.500.000.000	1.500.000.000
5	Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác	446.483.728	761.719.813
	Tổng cộng	4.731.620.585	5.702.522.279

Nguồn: PEC

(****) Phải trả ngắn hạn khác:

Đơn vị: VND

TT	Đối tượng	31/12/2019	30/9/2020
1	Nhận ký quỹ, ký cược	7.628.624.000	7.753.624.000
2	Kinh phí công đoàn	710.249.904	811.270.264
3	Các khoản phải trả, phải nộp khác	537.990.269	1.457.718.317
	Tổng cộng	8.876.864.173	10.022.612.581

Nguồn: PEC

d) Các chỉ tiêu tài chính

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2018	Năm 2019
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

- Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	1,17	1,21
- Hệ số thanh toán nhanh	Lần	1,05	1,11
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
- Nợ/Tổng tài sản	Lần	0,71	0,69
- Nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	2,48	2,20
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
- Vòng quay hàng tồn kho	Lần	5,39	8,02
- Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	0,67	0,74
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
- Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	3,28	4,88
- Lợi nhuận sau thuế/VCSH bình quân	%	10,43	12,00
- Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	2,19	3,60
- LN từ hoạt động kinh doanh/DTT	%	4,70	2,76
- EPS	Đồng/cp	1.761,86	2.068,50

Nguồn: Tính toán theo BCTC kiểm toán năm 2019

e) Tình hình tài sản

✓ **Tài sản cố định tại 31/12/2019:**

➤ **Tài sản cố định hữu hình:**

Đơn vị: VND

STT	Khoản mục	Nguyên giá (NG)	Giá trị còn lại (GTCL)	GTCL/NG (%)
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	4.901.107.300	3.105.042.046	63,35
2	Máy móc thiết bị	344.628.890	72.843.888	21,14
3	Phương tiện vận tải truyền dẫn	4.288.060.175	2.233.526.643	52,70
4	TSCĐ khác	50.000.000	33.333.336	66,67
	Tổng	9.533.796.365	5.444.745.913	57,11

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019

➤ **Tài sản cố định vô hình:**

Đơn vị: VND

STT	Khoản mục	Nguyên giá (NG)	Giá trị còn lại (GTCL)	GTCL/NG (%)
1	Quyền sử dụng đất	3.600.000.000	3.600.000.000	100,00
2	Phần mềm máy tính	139.181.700	42.255.220	30,36
	Tổng	3.739.181.700	3.642.255.220	97,41

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019

✓ **Tài sản cố định tại 30/09/2020:**

➤ **Tài sản cố định hữu hình:**

STT	Khoản mục	Nguyên giá (NG)	Giá trị còn lại (GTCL)	GTCL/NG (%)
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	4.901.107.300	2.954.258.833	60,28
2	Máy móc thiết bị	389.628.890	86.983.437	22,32
3	Phương tiện vận tải truyền dẫn	4.288.060.175	1.971.035.976	45,97
4	TSCĐ khác	0	0	0
	Tổng	9.578.796.365	5.012.278.246	52,33

Nguồn: BCTC tự lập quý 3/2020

➤ **Tài sản cố định vô hình:**

Đơn vị: VND

STT	Khoản mục	Nguyên giá (NG)	Giá trị còn lại (GTCL)	GTCL/NG (%)
1	Quyền sử dụng đất	3.600.000.000	3.600.000.000	100,00
2	Phần mềm máy tính	139.181.700	32.747.800	23,53
	Tổng	3.739.181.700	3.632.747.800	97,15

Nguồn: BCTC tự lập quý 3/2020

✓ **Chi phí xây dựng cơ bản dở dang tại ngày 30/9/2020:** 484.719.300 đồng. Đây là chi phí sửa chữa lớn, cải tạo trụ sở văn phòng tại số 81 đường 47, phường Tân Quy, Quận 7 TP. Hồ Chí Minh.

✓ **Tình hình đất đai Công ty đang quản lý và sử dụng:**

STT	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất	Giấy tờ pháp lý
1	149 Trường Chinh, quận Thanh Xuân, Hà Nội	2.604,6	Trụ sở, văn phòng, nhà chung cư	50 năm kể từ ngày 15/10/1993	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 762831 ngày 27/11/2015
2	81 đường 47, phường Tân Quy, Quận 7 TP. HCM	144	Trụ sở, văn phòng	Lâu dài	Đất nhận chuyển nhượng	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 06330 ngày 5/11/2010 và cập nhật chủ sở hữu ngày 21/01/2011

12. Kế hoạch lợi nhuận năm tiếp theo

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 đã thông qua kế hoạch kinh doanh như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020		Năm 2021	
		Giá trị	% tăng/ giảm so với 2019	Giá trị	% tăng/ giảm so với 2020
Vốn điều lệ (đồng)	12.150.000.000	12.150.000.000	-	12.150.000.000	-
Tổng doanh thu ¹ (đồng)	55.244.133.275	46.500.000.000	-15,83%	55.000.000.000	18,28%
Lợi nhuận sau thuế (đồng)	2.513.225.475	2.000.000.000	-20,42%	2.401.000.000	20,05%
Lợi nhuận sau thuế/ Tổng doanh thu (%)	4,55	4,30	/	4,37	/
Lợi nhuận sau thuế/ Vốn điều lệ (%)	20,68	16,46	/	19,76	/
Tỷ lệ cổ tức (%)	20	13	/	15	/

Nguồn: Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 của PEC

Công ty xây dựng kế hoạch kinh doanh, lợi nhuận dựa trên cơ sở giá trị các hợp đồng cung cấp dịch vụ chuyên tiếp từ các năm trước cùng với các hợp đồng được ký và hoàn thành trong năm 2020. Cùng với đó, Công ty cũng đã tính đến những ảnh hưởng từ đại dịch Covid – 19 đã và đang ảnh hưởng lớn đến nền kinh tế nói chung và các doanh nghiệp nói riêng.

Trong năm 2019, giá trị các hợp đồng đã ký kết và được chuyển tiếp sang năm 2020 khoảng hơn 11 tỷ đồng. Trong năm 2020, Công ty đã ký được một số hợp đồng có giá trị lớn như: hợp đồng tư vấn khảo sát, tư vấn dự án cho Công ty TNHH Long Vương Hải Phòng có giá trị 27,5 tỷ đồng; hợp đồng tư vấn lập quy hoạch cho Tập đoàn xăng dầu Việt Nam có giá trị 2 tỷ đồng; hợp đồng tư vấn dự án kho xăng dầu cho Công ty Cổ phần DKC Hòn La có giá trị 2,75 tỷ đồng,...Phần lớn các hợp đồng này sẽ được hoàn thành và ghi nhận doanh thu trong năm 2020.

Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch doanh thu và Lợi nhuận năm 2020:

9 tháng đầu năm 2020, tổng doanh thu và lợi nhuận trước thuế của Công ty đạt 19,35 tỷ đồng và 1,3 tỷ đồng, hoàn thành 42% kế hoạch doanh thu và 51% kế hoạch lợi nhuận đề ra (Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận trước thuế năm 2020 được Đại hội đồng cổ đông thông qua là 46,5 tỷ đồng và 2,5 tỷ đồng). Do đặc thù hoạt động kinh doanh của Công ty doanh thu thường tập trung chủ yếu vào quý 4 hàng năm nên Công ty khẳng định sẽ hoàn thành kế hoạch về doanh thu và lợi nhuận năm 2020 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

¹ Gồm Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác.

13. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty: Không có

14. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh

- Năm 2020, Công ty hoàn tất thực hiện đăng ký giao dịch trên sàn Upcom.
- Tập trung đẩy mạnh hơn nữa công tác đào tạo tại chỗ và đào tạo nâng cao cho cán bộ quản lý, chuyên viên nghiệp vụ và kỹ sư tư vấn. Thực hiện linh hoạt các loại hình và cơ chế đào tạo phù hợp với điều kiện sản xuất.
- Tiếp tục đẩy mạnh đầu tư nâng cấp trang thiết bị sản xuất, phần mềm tính toán trong thiết kế, dự toán, quản lý nội bộ; Xây dựng, hoàn thiện thiết kế mẫu.
- Phát triển thêm một số thị trường và công việc, dịch vụ mới như tư vấn quản lý dự án, kinh doanh tổng hợp.
- Tăng cường quan hệ với khách hàng, nắm nhu cầu của khách hàng để nâng cao chất lượng dịch vụ, đó là cơ sở để duy trì và mở rộng thị phần; Nắm bắt cơ hội đầu tư, ý định đầu tư của khách hàng để tư vấn đầu tư cho khách hàng.
- Hợp tác với các đơn vị trong và ngoài nước để học hỏi, hợp tác kinh doanh, mở rộng thị trường.
- Tập trung điều hành sản xuất một cách quyết liệt, hoàn thành đúng tiến độ các hợp đồng đã ký với khách hàng.
- Hoàn thiện cơ chế hoạt động của Ban quản lý điều hành, đảm bảo sự đoàn kết nhất trí, phát huy năng lực của mỗi thành viên.
- Tự xây dựng và áp dụng các quy trình quản lý vào trong sản xuất, coi trọng công tác cải tiến sản xuất để nâng cao năng suất lao động, tiến độ công việc.
- Cải tiến cơ chế quản lý: Rà soát để xây dựng chỉnh sửa các cơ chế chính sách để khuyến khích mọi người lao động có năng suất và hiệu quả, đảm bảo các hoạt động đúng luật và hiệu quả.
- Tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát, tiết giảm chi phí, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong tất cả các khâu, các phần việc và mọi hoạt động.
- Tiếp tục cải tiến công tác quản lý tài sản tiền vốn để thu hút và sử dụng an toàn, có hiệu quả các nguồn lực.
- Tiếp tục thực hiện Dự án Tổ hợp văn phòng, nhà ở tại khu đất 149 đường Trường Chinh, Thanh Xuân, Hà Nội trên cơ sở Hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Đô thị và Thương mại Tràng An. Đây là Dự án quan trọng của Công ty, mang tính bước ngoặt, mở ra hướng kinh doanh lâu dài, ổn định, đảm bảo sự phát triển của Công ty trong các giai đoạn sau.

15. Các thông tin, các tranh chấp, kiện tụng liên quan tới Công ty: Không có

IV. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Cơ cấu, thành phần và hoạt động Hội đồng quản trị:

Thành viên Hội đồng quản trị của PEC gồm:

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

TT	Họ và tên	Chức vụ	Điều hành/Không điều hành
1	Dương Đức Toàn	Chủ tịch HĐQT	Không điều hành
2	Nguyễn Thành Nam	Thành viên HĐQT – Kiểm Giám đốc	Điều hành
3	Hà Dương Thanh	Thành viên HĐQT – Kiểm Phó Giám đốc	Điều hành
4	Dương Thanh Tùng	Thành viên HĐQT	Điều hành
5	Vũ Cường	Thành viên HĐQT	Không điều hành

Sơ yếu lý lịch của thành viên Hội đồng quản trị:

a. Ông Dương Đức Toàn – Chủ tịch HĐQT

1. Họ và tên: Dương Đức Toàn Giới tính: Nam
2. Ngày tháng năm sinh: 9/9/1962
3. Số CMND: 001062011822 Ngày cấp: 19/5/2017 Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.
4. Nơi sinh: Hà Nội
5. Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
6. Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố số 5, Hồ Thị, Phương Canh, Nam Từ Liêm, Hà Nội
7. Chỗ ở hiện tại: Tổ dân phố số 5, Hồ Thị, Phương Canh, Nam Từ Liêm, Hà Nội
8. Trình độ văn hoá: 10/10
9. Trình độ chuyên môn: Kỹ sư máy xây dựng
10. Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi công tác	Chức vụ
11/1985 - 12/1994	Công ty Thiết kế công trình xăng dầu và dầu khí	Kỹ sư
01/1995 - 03/2004	Công ty Thiết kế công trình xăng dầu và dầu khí	Kỹ sư - tổ trưởng sản xuất
04/2004 - 10/2004	CTCP tư vấn xây dựng Petrolimex	Phó phòng thiết kế II
11/2004 - 12/2004	CTCP tư vấn xây dựng Petrolimex	Chi uỷ viên Chi bộ; Phó phòng thiết kế II
01/2005 - 03/2005	Ban đại diện Phía Nam	Chi uỷ viên Chi bộ; Trưởng Ban đại diện phía Nam
04/2005 - 12/2006	Ban đại diện Phía Nam	Chi uỷ viên Chi bộ; Uỷ viên HĐQT - Trưởng Ban đại diện phía Nam
01/2007 - 01/2007	Ban đại diện Phía Nam	Phó Bí thư Chi bộ; Uỷ viên HĐQT - Trưởng Ban đại diện phía Nam

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

02/2007 - 11/2007	CTCP tư vấn xây dựng Petrolimex	Phó Bí thư Chi bộ; Ủy viên HĐQT – Trưởng Phòng Thiết kế
12/2007 – 12/2017	CTCP tư vấn xây dựng Petrolimex	Phó Bí thư Chi bộ; Ủy viên HĐQT - Phó giám đốc Công ty
1/2018 – 6/2018	CTCP tư vấn xây dựng Petrolimex	Bí thư Chi bộ; Ủy viên HĐQT - Giám đốc Công ty
6/2018 – đến nay	CTCP tư vấn xây dựng Petrolimex	Bí thư Chi bộ; Chủ tịch HĐQT

11. Chức vụ nắm giữ tại Công ty: Chủ tịch HĐQT; Bí thư Chi bộ
12. Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác: Không
13. Hành vi vi phạm pháp luật: Không
14. Các khoản nợ đối với Công ty: Không
15. Thù lao và các khoản lợi ích khác: Theo quy định của Công ty
16. Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không có
17. Số cổ phần nắm giữ tại ngày 27/11/2020: 326.612 cổ phần (chiếm 26,88% vốn điều lệ),

Trong đó:

- Đại diện sở hữu vốn của Công ty cổ phần – Tổng công ty Xây lắp và Thương mại Petrolimex: 309.826 cổ phần, chiếm 25,50% vốn điều lệ;

- Cá nhân sở hữu: 16.786 cổ phần, chiếm 1,38% vốn điều lệ.

18. Cổ phần nắm giữ của người có liên quan: Không có

b. Ông Nguyễn Thành Nam – Thành viên HĐQT, Giám đốc

1. Họ và tên: Nguyễn Thành Nam Giới tính: Nam
2. Ngày tháng năm sinh: 8/10/1978
3. Số CMND: 011926220 Ngày cấp: 09/03/2011 Nơi cấp: Công An TP.Hà Nội.
4. Nơi sinh: Hà Nội
5. Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
6. Địa chỉ thường trú: P504 Chung cư B1 T/T K80A, Vĩnh Phúc, Ba Đình, TP Hà Nội.
7. Chỗ ở hiện tại: P216 Chung cư Capital Garden, Ngõ 102 Trường Chinh, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
8. Trình độ văn hoá: 12/12
9. Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ kỹ thuật
10. Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi công tác	Chức vụ
07/2001 - 5/2008	Công ty Thiết kế công trình xăng dầu và dầu khí	Kỹ sư
07/2011 - 3/2012	CTCP Tư vấn xây dựng Petrolimex	Trưởng phòng Kinh doanh

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

04/2012 - 9/2014	CTCP Tư vấn xây dựng Petrolimex	Thành viên BKS - TP Kinh doanh
10/2014 - 3/2015	CTCP Tư vấn xây dựng Petrolimex	Phó Giám đốc
04/2015 - 5/2018	CTCP Tư vấn xây dựng Petrolimex	Thành viên HĐQT - Phó Giám đốc
6/2018 - 12/2018	CTCP Tư vấn xây dựng Petrolimex	Thành viên HĐQT - Giám đốc
25/12/2018 - đến nay	CTCP Tư vấn xây dựng Petrolimex	Phó bí thư chi bộ - Thành viên HĐQT - Giám đốc

11. Chức vụ nắm giữ tại Công ty: Thành viên HĐQT; Phó Bí thư Chi bộ; Giám Đốc Công ty

12. Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác: Không

13. Hành vi vi phạm pháp luật: Không

14. Các khoản nợ đối với Công ty: Không

15. Thù lao và các khoản lợi ích khác: Theo quy định của Công ty

16. Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không có

17. Số cổ phần nắm giữ tại ngày 27/11/2020: 162.398 cổ phần (chiếm 13,37% vốn điều lệ),

Trong đó:

- Đại diện sở hữu vốn của Công ty cổ phần – Tổng công ty Xây lắp và Thương mại Petrolimex: 154.912 cổ phần, chiếm 12,75% vốn điều lệ;

- Cá nhân sở hữu: 7.486 cổ phần, chiếm 0,62% vốn điều lệ.

18. Cổ phần nắm giữ của người có liên quan:

- Vợ: Trịnh Thị Tuyết Trinh, nắm giữ 11.161 cổ phần, chiếm 0,92% vốn điều lệ

c. Ông Hà Dương Thanh – Thành viên HĐQT, Phó Giám đốc

1. Họ và tên: Hà Dương Thanh Giới tính: Nam

2. Ngày tháng năm sinh: 26/4/1970

3. Số CMND: 001070019458 Ngày cấp: 07/8/2019 Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

4. Nơi sinh: Hà Nội

5. Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

6. Địa chỉ thường trú: Số 157 Đại La - Hai Bà Trưng - Hà Nội.

7. Chỗ ở hiện tại: Số 157 Đại La - Hai Bà Trưng - Hà Nội

8. Trình độ văn hoá: 12/12

9. Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng

10. Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi công tác	Chức vụ
10/1995 - 12/1995	Ban đại diện Phía Nam - Công ty Thiết kế công trình xăng dầu và dầu khí	Kỹ sư

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

01/1996 - 01/1998	Công ty Thiết kế công trình xăng dầu và dầu khí	Kỹ sư
02/1998 - 07/2000	Ban đại diện Phía Nam - Công ty thiết kế công trình xăng dầu và dầu khí	Kỹ sư
08/2000 - 12/2000	Công ty Thiết kế công trình xăng dầu và dầu khí	Tổ phó tổ Xây dựng - phòng Thiết kế
01/2001 - 04/2002	Công ty Thiết kế công trình xăng dầu và dầu khí	Phó Trưởng phòng Thiết kế
05/2002 - 03/2004	Công ty Thiết kế công trình xăng dầu và dầu khí	Tổ phó tổ Xây dựng kiêm Phó trưởng phòng Thiết kế
04/2004 - 01/2007	CTCP tư vấn xây dựng Petrolimex	Phó trưởng phòng Thiết kế I
02/2007 - 12/2007	CTCP tư vấn xây dựng Petrolimex	Phó trưởng phòng Thiết kế
01/2008 - 4/2016	CTCP tư vấn xây dựng Petrolimex	Trưởng phòng Thiết kế
4/2016 - 4/2018	CTCP tư vấn xây dựng Petrolimex	Phó Giám đốc Công ty
5/2018 - đến nay	CTCP tư vấn xây dựng Petrolimex	Thành viên HĐQT, Phó Giám đốc

11. Chức vụ nắm giữ tại Công ty: Thành viên HĐQT; Chi ủy viên; Phó Giám đốc Công ty

12. Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác: Không

13. Hành vi vi phạm pháp luật: Không

14. Các khoản nợ đối với Công ty: Không

15. Thù lao và các khoản lợi ích khác: Theo quy định của Công ty

16. Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không có

17. Số cổ phần nắm giữ tại ngày 27/11/2020: 2.941 cổ phần (chiếm 0,24% vốn điều lệ),

Trong đó:

- Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ;

- Cá nhân sở hữu: 2.941 cổ phần, chiếm 0,24% vốn điều lệ.

18. Cổ phần nắm giữ của người có liên quan: Không

d. Ông Dương Thanh Tùng – Thành viên HĐQT

1. Họ và tên: Dương Thanh Tùng Giới tính: Nam

2. Ngày tháng năm sinh: 19/9/1980

3. Số CMND: 013461057 Ngày cấp: 10/8/2011 Nơi cấp: Công an TP. Hà Nội.

4. Nơi sinh: Nam Định

5. Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

6. Địa chỉ thường trú: Căn hộ A18.6 Block A, CC Nam Phúc Jardin, P Tân Phú, Q7, TP.HCM

7. Chỗ ở hiện tại: Căn hộ A18.6 Block A, CC Nam Phúc Jardin, P Tân Phú, Q7, TP.HCM

8. Trình độ văn hoá: 12/12

9. Trình độ chuyên môn: Kỹ sư công nghệ

10. Quá trình công tác:

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

2/2000 – 12/2003	Tổng công ty Rau và nông sản Việt Nam	Chuyên viên phòng Kinh doanh
1/2004 – 6/2018	Công ty cổ phần Định giá và Dịch vụ Tài Chính Việt Nam	Chuyên viên, Phó Trưởng phòng; Giám đốc ban
7/2018 – đến nay	Tổng công ty Xây lắp và thương mại Petrolimex	Phó Trưởng phòng; Trưởng phòng Tài chính – Kế toán
4/2020 – đến nay	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Petrolimex	Thành viên HĐQT

11. Chức vụ nắm giữ tại Công ty: Thành viên HĐQT

12. Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác: Trưởng phòng Tài chính Kế toán - Tổng công ty Xây lắp và thương mại Petrolimex

13. Hành vi vi phạm pháp luật: Không

14. Các khoản nợ đối với Công ty: Không

15. Thù lao và các khoản lợi ích khác: Theo quy định của Công ty

16. Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không có

17. Số cổ phần nắm giữ tại ngày 27/11/2020: 154.912 cổ phần (chiếm 12,75% vốn điều lệ),

Trong đó:

- Đại diện sở hữu vốn của Công ty cổ phần – Tổng công ty Xây lắp và Thương mại Petrolimex: 154.912 cổ phần, chiếm 12,75% vốn điều lệ;

- Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.

18. Cổ phần nắm giữ của người có liên quan: Không

2. Cơ cấu, thành phần và hoạt động Ban kiểm soát

Thành viên Ban Kiểm soát gồm:

TT	Họ và tên	Chức vụ	Chuyên trách/ Không chuyên trách
1	Vũ Thị Ngọc Thoa	Trưởng Ban kiểm soát	Chuyên trách
2	Nguyễn Thị Tuyết Lan	Thành viên Ban kiểm soát	Không chuyên trách
3	Nguyễn Thị Huê	Thành viên Ban kiểm soát	Không chuyên trách

Sơ yếu lý lịch của thành viên Ban kiểm soát:

a. Bà Vũ Thị Ngọc Thoa – Trưởng Ban kiểm soát

1. Họ và tên: **Vũ Thị Ngọc Thoa** Giới tính: Nữ

2. Ngày tháng năm sinh: 17/3/1981

3. Số CMND: 013463326 Ngày cấp: 29/8/2011 Nơi cấp: Công an TP. Hà Nội.

4. Nơi sinh: Nam Định

5. Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

6. Địa chỉ thường trú: P503B nhà 154 Phương Liệt, Thanh Xuân, Hà Nội.

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

7. Chỗ ở hiện tại: P503B nhà 154 Phương Liệt, Thanh Xuân, Hà Nội.
8. Trình độ văn hoá: 12/12
9. Trình độ chuyên môn: Cử nhân kế toán
10. Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi công tác	Chức vụ
1/2005 - 4/2013	CTCP Tư vấn xây dựng Petrolimex	Nhân viên phòng TCKT
5/2013 - 12/2014	CTCP Tư vấn xây dựng Petrolimex	Phó Trưởng phòng phụ trách phòng TCHC
1/2015 - 3/2015	CTCP Tư vấn xây dựng Petrolimex	Phó trưởng phòng TCKT
4/2015 - 3/2017	CTCP Tư vấn xây dựng Petrolimex	Thành viên BKS - Phó trưởng phòng Tài chính Kế Toán
4/2017 - Đến nay	CTCP Tư vấn xây dựng Petrolimex	Trưởng ban kiểm soát

11. Chức vụ nắm giữ tại Công ty: Trưởng Ban Kiểm soát
12. Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác: Không
13. Hành vi vi phạm pháp luật: Không
14. Các khoản nợ đối với Công ty: Không
15. Thù lao và các khoản lợi ích khác: Theo quy định của Công ty
16. Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không có
17. Số cổ phần nắm giữ tại ngày 27/11/2020: 16.389 cổ phần (chiếm 1,35% vốn điều lệ),
- Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ;
- Cá nhân sở hữu: 16.389 cổ phần, chiếm 1,35% vốn điều lệ.
18. Cổ phần nắm giữ của người có liên quan: Không

b. Bà Nguyễn Thị Tuyết Lan – Thành viên Ban kiểm soát

1. Họ và tên: Nguyễn Thị Tuyết Lan Giới tính: Nữ
2. Ngày tháng năm sinh: 26/6/1976
3. Số CMND: 013327810 Ngày cấp: 7/8/2010 Nơi cấp: Công an TP. Hà Nội.
4. Nơi sinh: Nam Định
5. Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
6. Địa chỉ thường trú: Số 77 Đại Cồ Việt, Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội
7. Chỗ ở hiện tại: Số 77 Đại Cồ Việt, Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội
8. Trình độ văn hoá: 12/12
9. Trình độ chuyên môn: Cử nhân ngoại ngữ
10. Quá trình công tác:

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

3/2019 - Đến nay	Tổng công ty Xây lắp và thương mại Petrolimex	Chuyên viên P TC-KT; Phó Phòng TC-KT
4/2019 - Đến nay	Tổng công ty Xây lắp và thương mại Petrolimex	Phó Phòng Tài chính Kế toán
Từ 4/2019 - Đến nay	CTCP Tư vấn Xây dựng Petrolimex	Thành viên Ban kiểm soát

11. Chức vụ nắm giữ tại Công ty: Thành viên Ban Kiểm soát
12. Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác: Phó phòng Tài chính Kế toán - Tổng công ty Xây lắp và thương mại Petrolimex
13. Hành vi vi phạm pháp luật: Không
14. Các khoản nợ đối với Công ty: Không
15. Thù lao và các khoản lợi ích khác: Theo quy định của Điều lệ Công ty
16. Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không có
17. Số cổ phần nắm giữ tại ngày 27/11/2020: 0 cổ phần (chiếm 0% vốn điều lệ),

Trong đó:

- Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ;
- Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.

18. Cổ phần nắm giữ của người có liên quan: Không

3. Cơ cấu, thành phần và hoạt động Ban Giám đốc

Các thành viên của Ban Giám đốc gồm:

TT	Họ và tên	Chức vụ	Điều hành/Không điều hành
1	Nguyễn Thành Nam	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc	Điều hành
2	Hà Dương Thanh	Thành viên HĐQT kiêm Phó Giám đốc	Điều hành

a. Ông Nguyễn Thành Nam/Hà Dương Thanh: Xem phần Sơ yếu lý lịch của các thành viên Hội đồng quản trị

b. Kế toán trưởng: Công ty chưa bổ nhiệm Kế toán trưởng mới để thay thế Kế toán trưởng cũ.

4. Kế hoạch tăng cường quản trị Công ty

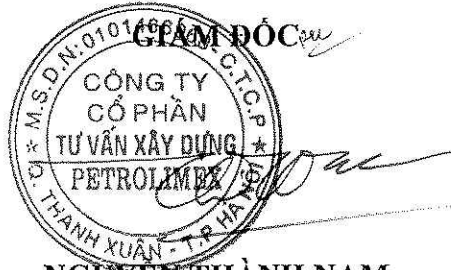
Công tác tăng cường quản trị luôn được Công ty quan tâm và thường xuyên có những điều chỉnh cho phù hợp với hoạt động kinh doanh của Công ty. Với tình hình hoạt động hiện nay, bộ máy quản trị của Công ty đã đáp ứng được yêu cầu sản xuất kinh doanh hiện tại.

Theo Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 và Nghị định số 71/2017/NĐ-CP của Chính phủ ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng, Trưởng Ban kiểm soát của Công ty không đáp ứng tiêu chuẩn và điều kiện của trưởng Ban kiểm soát. Công ty sẽ xem xét cơ cấu lại cho phù hợp với tiêu chuẩn về Trưởng ban kiểm soát theo quy định hiện hành trong thời gian sớm nhất.

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

Hà Nội, ngày 21 tháng 12 năm 2020

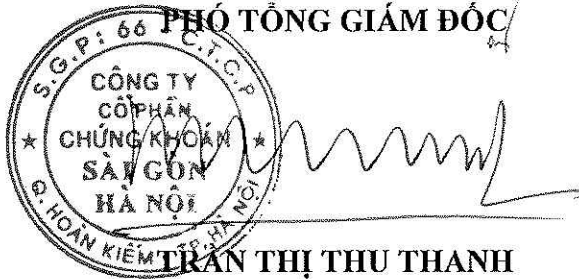
**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG PETROLIMEX**



NGUYỄN THÀNH NAM

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN - HÀ NỘI**

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN THỊ THU THANH